

**RÈGLEMENT 2010-01
CONCERNANT LA CRÉATION
D'UN COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME**

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil de la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff peut créer un Comité consultatif en urbanisme pour l'aider dans l'établissement d'une politique d'aménagement du territoire municipal;

ATTENDU QUE le Conseil est favorable à la création d'un Comité consultatif en urbanisme qui sera spécialement chargé de voir à la planification du territoire de la municipalité, et à l'application de tous les moyens dont dispose la municipalité pour promouvoir l'urbanisme et le développement du territoire;

ATTENDU QUE le Conseil est favorable à modifier et refondre les règlements actuellement en vigueur concernant la création du Comité consultatif en urbanisme, soit les règlements 11-88, 2001-03 et 2002-05;

ATTENDU QU'un avis de motion relatif au présent règlement a été régulièrement donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 7 décembre 2009;

ATTENDU QU'une copie du présent règlement a été remise aux membres du Conseil au plus tard deux (2) jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à sa lecture;

ATTENDU QUE la personne qui préside la séance du Conseil ou un autre membre du Conseil mentionne que ce règlement a pour objet de créer un Comité consultatif d'urbanisme;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller
Appuyé par le conseiller

ET RÉSOLU que le règlement 2010-01 est et soit adopté, à savoir:

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2 ABROGATION

Le présent règlement abroge les règlements 11-88, 2001-03 et 2002-05.

Article 3 CRÉATION

Une commission d'étude, de recherche et de consultation est par les présentes constituée sous le nom de Comité consultatif en urbanisme de la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff.

Article 4 FONCTIONS

Le Comité consultatif en urbanisme a le pouvoir d'étudier, de produire des mémoires et de faire des recommandations au Conseil en matière d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction ainsi qu'en matière de protection du lac Massawippi.

Le Comité consultatif en urbanisme est chargé :

- d'assister le Conseil dans l'élaboration de sa politique d'urbanisme et de l'aider à faire observer les règlements d'urbanisme;
- de prendre en considération toute demande écrite de modification à la réglementation d'urbanisme et de faire rapport au Conseil;
- de recommander des modifications aux règlements de zonage, lotissement, construction, permis et certificats, ou tout autre règlement d'urbanisme;
- de faire des recommandations sur toute question d'interprétation et d'application de la réglementation d'urbanisme;
- de formuler un avis sur tout projet de lotissement ou d'ensemble intégré soumis à son étude;
- de recommander à l'inspecteur en bâtiments d'émettre ou de refuser les demandes de permis selon les règlements en vigueur;
- de s'assurer que les cartes d'utilisation du sol sont tenues à jour, que les nouveaux bâtiments y sont insérés et que les démolitions y sont retranchées, etc.;
- de s'assurer que le plan de zonage, la grille des usages et les règlements d'urbanisme sont tenus à jour;
- de s'assurer de la protection des biens culturels;
- de formuler un avis sur toute demande de dérogation mineure conformément à l'article 145.7 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Le Comité consultatif en urbanisme est aussi chargé :

- de faire des recommandations concernant la revitalisation du centre villageois et tout projet de développement du territoire;
- de formuler un avis sur tout projet de développement commercial et industriel et de prendre en considération toute demande touchant au développement local et régional;
- de faire des recommandations concernant la réglementation pour la protection du lac Massawippi et le contrôle de la moule zébrée et par conséquent la station de lavage des embarcations;
- de s'assurer de l'accès au lac Massawippi et du service de la patrouille nautique ainsi que de faire des recommandations concernant les activités nautiques.

Article 5 POUVOIRS

Le Comité consultatif en urbanisme peut aussi :

- établir des comités d'études formés de ses membres ou de certains d'entre eux et de personnes autres que ses membres;
- consulter tout expert, tout employé de la municipalité et requérir de ceux-ci tout rapport ou étude jugé nécessaire; le tout avec l'autorisation préalable du Conseil, laquelle doit être constatée par résolution;

- convoquer si nécessaire, les personnes qui auront soumis certains projets à la municipalité afin d'obtenir d'elles les explications ou informations relatives à leurs demandes.

Article 6 INSPECTEUR EN BÂTIMENTS ET EN ENVIRONNEMENT

Seul l'inspecteur en bâtiments et en environnement a le devoir et le pouvoir de faire respecter les règlements d'urbanisme.

Article 7 COMPOSITION

Le Comité consultatif en urbanisme de la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff est formé de sept (7) membres votants :

- cinq (5) membres, nommés par le Conseil, choisis parmi les résidents de la municipalité, à l'exclusion des membres du Conseil et de toute autre commission nommée par le Conseil;
- deux (2) membres du Conseil municipal nommés par le Conseil;
- le maire de la municipalité est d'office membre de ce comité; toutefois, il n'a pas le droit de vote;
- l'inspecteur en bâtiments et en environnement est d'office, lui aussi, membre de ce comité mais n'a pas le droit de vote;
- le directeur général / secrétaire-trésorier de la municipalité ou son assistant est nommé secrétaire de ce comité et il n'a pas droit de vote.

Article 8 RÉMUNÉRATION

Les cinq (5) membres du Comité consultatif en urbanisme de la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff, nommés par le Conseil et choisis parmi les résidents de la municipalité, ont droit à une rémunération, en fonction de leur présence aux sessions du comité, de trente dollars (30 \$) chacun par session à laquelle ils assistent. Ces montants sont payés le mois suivant la tenue de la session.

Les deux (2) membres du Conseil, nommés par le Conseil pour être membre du Comité consultatif en urbanisme de la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff, de même que le maire qui est membre d'office de ce comité, ont droit à une rémunération, en fonction de leur présence aux sessions du comité, telle que fixée dans le règlement concernant le traitement des élus municipaux.

Article 9 QUORUM

Le Comité consultatif en urbanisme a quorum lorsque plus de cinquante pour cent (50%) des membres votants sont présents lors de l'assemblée régulière ou spéciale.

Article 10 RÉGIE INTERNE

Le Comité consultatif en urbanisme doit établir ses règles de régie interne, et est tenu de s'élire un président, un vice-président et peut créer toute autre fonction qu'il juge à propos.

Les travaux et recommandations du Comité consultatif en urbanisme sont soumis au Conseil sous forme de rapports écrits.

Le président a le droit de vote mais n'est pas tenu de le faire, quand les voix sont également partagées, la décision est considérée comme rendue dans la négative.

Article 11 BUDGET

Le Conseil municipal peut voter et mettre à la disposition du Comité consultatif en urbanisme les sommes d'argent dont il a besoin pour l'accomplissement de ses devoirs.

L'exercice financier du Comité consultatif en urbanisme correspond à l'année du calendrier.

Avant le 1^{er} novembre de chaque année, le Comité présente au Conseil un budget approprié nécessaire à l'accomplissement de ses fonctions au cours de l'année subséquente : il peut, par la suite et si besoin en est, présenter au Conseil des budgets partiels.

Les dépenses encourues par les membres du Comité, pour leurs déplacements et leurs participations à des réunions, des études, des recherches ou autres activités dans le cadre de leurs fonctions et pouvoirs tels que spécifiés aux articles 4 et 5 du présent règlement, peuvent être remboursées par le Conseil à l'intérieur des budgets prévus à cette fin.

Aucune dépense ne peut être effectuée sans l'approbation expresse et préalable du Conseil de la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff.

Article 12 PROCÈS-VERBAL

Le secrétaire du Comité conserve les procès-verbaux et les documents officiels du Comité consultatif en urbanisme. Il doit faire parvenir au Conseil le procès-verbal et tout autre document officiel après chaque assemblée.

Article 13 TERME D'OFFICE

Le terme d'office des membres du Comité consultatif en urbanisme est de deux (2) ans. Cependant, le mandat des membres du Conseil nommés par le Conseil prend fin avant s'il cesse d'être membre du Conseil municipal.

Le terme d'office des membres du Comité consultatif en urbanisme peut être renouvelé. Le Conseil doit en tout temps combler le ou les poste(s) vacant(s). De plus, le conseil peut révoquer tout membre du Comité pour quelque raison que ce soit.

Article 14 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Signé et adopté par la Municipalité du Village d'Ayer's Cliff à la séance ordinaire tenue le 11 janvier 2010.

Ghislaine Poulin-Doherty
Directrice générale / Secrétaire-trésorière

Alec van Zuiden
Maire

Avis de motion : 7 décembre 2009
Adoption : 11 janvier 2010
Entrée en vigueur : 12 janvier 2010