

**PROCÈS-VERBAL
MUNICIPALITÉ D'AYER'S CLIFF**

Initiales du maire

Initiales du dir.
général

Séance spéciale du 15 juillet 2019

SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL MUNICIPAL DU VILLAGE D'AYER'S CLIFF TENUE LUNDI LE 15 JUILLET 2019 À 18 H 30 SOUS LA PRÉSIDENTIE DE MONSIEUR LE MAIRE VINCENT GÉRIN.

Sont présents les conseillers Patrick Proulx, Robert Lacoste, Peter McHarg, Stéphane Richard, Stacey Belknap-Keet et Michael Crook, formant quorum conformément au Code Municipal.

Le directeur général / secrétaire trésorier, Kimball Smith, et la directrice générale adjointe, Ghislaine Poulin Doherty, sont aussi présents.

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Le maire, Monsieur Vincent Gérin ouvre la séance, il est 18 h 30.

Il souhaite la bienvenue aux conseillers.

2. CONFIRMATION DE RÉCEPTION DE L'AVIS DE CONVOCATION

L'avis de convocation a été envoyé et reçu par tous les membres du conseil municipal, le tout conformément au Code Municipal.

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

RÉS.:2019-145 Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Stacey Belknap-Keet; Appuyée par le conseiller Robert Lacoste;

QUE l'ordre du jour soit adopté, tel que présenté :

ORDRE DU JOUR

1. *Ouverture de l'assemblée*
 2. *Confirmation de réception de l'avis de convocation*
 3. *Adoption de l'ordre du jour*
 4. *Adoption du premier projet de règlement modifiant le Règlement no. 2009-05 concernant le lotissement*
 5. *Adoption du projet de règlement modifiant le Règlement no. 2009-08 concernant les conditions d'émission de permis*
 6. *Période de questions*
 7. *Ajournement - clôture*
- Adoptée*

4. Adoption du premier projet de règlement modifiant le Règlement no. 2009-05 concernant le lotissement

RÉS. : 2019-146

Il est proposé par le conseiller Stéphane Richard; Appuyé par le conseiller Michael Crook;

D'adopter le **premier projet du Règlement no. 2019-07 modifiant le Règlement no. 2009-05 concernant le lotissement.** Le présent projet de règlement a pour objet de

- Abroger la superficie minimale exigible de 320 000 m² pour les zones Pub-5 et Pub-6 ainsi que la largeur minimale de 800 m et la profondeur de 400 m
- Établir pour la zone Pae-1, une nouvelle superficie minimale de 92 000 m² en remplacement de la superficie minimale de 320 000 m² et en abrogeant pour cette zone la largeur minimale de 800 m et la

SPECIAL SITTING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE VILLAGE OF AYER'S CLIFF HELD ON MONDAY, JULY 15TH, 2019 AT 6:30 P.M. UNDER THE PRESIDENCY OF THE MAYOR VINCENT GÉRIN.

Present are Councillors Patrick Proulx, Robert Lacoste, Peter McHarg, Stéphane Richard, Stacey Belknap-Keet and Michael Crook, forming a quorum according to the *Municipal Code*.

The Director General / Secretary Treasurer, Kimball Smith, and the assistant director general, Ghislaine Poulin Doherty, are also present.

1. CALL THE MEETING TO ORDER

Mayor Vincent Gérin calls the meeting to order, it is 6:30 p.m.

He welcomes the Councillors.

2. CONFIRMATION OF RECEIPT OF NOTICE

Notice of the meeting was given and received by all of the members of the Council in conformity with the Municipal Code.

3. ADOPTION OF THE AGENDA

RES.:2019-145 Adoption of the agenda

It is moved by Councillor Stacey Belknap-Keet; Seconded by Councillor Robert Lacoste;

THAT the following agenda be adopted as presented:

AGENDA

1. *Call the meeting to order*
 2. *Confirmation of receipt of notice*
 3. *Adoption of the agenda*
 4. *Adoption of the first draft of the by-law amending By-Law no. 2009-05 concerning the Subdivision*
 5. *Adoption of the draft by-law amending By-Law no. 2009-08 concerning the conditions for issuing building permits*
 6. *Question period*
 7. *Adjournment - closing*
- Adopted*

4. Adoption of the first draft by-law amending By-law no. 2009-05 regarding the subdivision
RES.: 2019-146

It is moved by Councillor Stéphane Richard; Seconded by Councillor Michael Crook;

To adopt the **first draft of By-law no. 2019-07 amending By-law no. 2009-05 regarding the subdivision.** The purpose of this draft Regulation is to:

- Repeal the minimum area requirement of 320 000 m² for the Pub-5 and Pub-6 zones and the minimum width of 800 m and the depth of 400 m
- Establish for the Pae-1 Zone a new minimum area of 92,000 m² to replace the minimum area of 320,000 m² and repeal for this area the minimum width of 800 m and the minimum depth of 400 m

**PROCÈS-VERBAL
MUNICIPALITÉ D'AYER'S CLIFF**

Initiales du maire

Initiales du dir.
général

Séance spéciale du 15 juillet 2019

- profondeur minimale de 400 m
- Établir pour la zone Pae-2, une nouvelle superficie minimale de 113 000 m² en remplacement de la superficie minimale de 320 000 m² et en abrogeant pour cette zone la largeur minimale de 800 m et la profondeur minimale de 400 m
- Établir pour la zone Rec-6, une nouvelle superficie minimale de 28 000 m² en remplacement de la superficie minimale de 60 000 m² et en abrogeant pour cette zone la largeur minimale de 300 m et la profondeur minimale de 200 m.

Copie de ce projet de règlement est jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante. De plus, une assemblée de consultation sera tenue **le 5 août 2019 à 18 h**, au Centre communautaire situé au 176 rue Rosedale à Ayer's Cliff. Lors de cette assemblée de consultation, le maire ou un membre du Conseil municipal expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Adoptée

5. Adoption du projet de règlement modifiant le Règlement no. 2009-08 concernant les conditions d'émission de permis

RES. : 2019-147

Il est proposé par le conseiller Stéphane Richard;
Appuyé par la conseillère Stacey Belknap-Keet;

D'adopter le **projet du Règlement no. 2019-08 modifiant le Règlement no. 2009-08 concernant les conditions d'émission de permis de construction**. Le présent projet de règlement a pour objet de :

- Faire un ajout à la définition du terme « adjacent à une rue », pour la zone Res-4.

Copie de ce projet de règlement est jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante. De plus, une assemblée de consultation sera tenue **le 5 août 2019 à 18 h**, au Centre communautaire situé au 176 rue Rosedale à Ayer's Cliff. Lors de cette assemblée de consultation, le maire ou un membre du Conseil municipal expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Adoptée

6. PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune personne présente

7. CLÔTURE

RÉS. : 2019-148 Clôture

Il est proposé par le conseiller Patrick Proulx;

QUE la réunion soit déclarée close et levée à 18 h 43.

Kimball Smith
Directeur général / secrétaire trésorier

- Establish for the Pae-2 Zone a new minimum area of 113,000 m² replacing the minimum area of 320,000 m² and repealing for this area the minimum width of 800 m and the minimum depth of 400 m
- Establish for the Rec-6 zone a new minimum area of 28,000 m² to replace the minimum area of 60,000 m² and repeal for this area the minimum width of 300 m and the minimum depth of 200 m.

Copie of the draft regulation is attached to this resolution to form an integral part thereof. In addition, a consultation meeting will be held on **August 5, 2019 at 6:00 pm** at the Community Center located at 176 Rosedale Street, Ayer's Cliff. At this consultation meeting, the mayor or a member of the Municipal Council will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and will hear the people and organizations who wish to speak.

Adopted

5. Adoption of the first draft by-law amending By-law no. 2009-08 concerning the conditions for issuing building permits

RES.: 2019-147

It is moved by Councillor Stéphane Richard;
Seconded by Councillor Stacey Belknap-Keet;

To adopt the **draft of By-law no. 2019-08 amending By-law no. 2009-08 concerning the conditions of issuing building permits**. The purpose of this draft regulation is to:

- Make an addition to the definition of "adjacent to a street" for zone Res-4.

Copie of the draft regulation is attached to this resolution to form an integral part thereof. In addition, a consultation meeting will be held on **August 5, 2019 at 6:00 pm** at the Community Center located at 176 Rosedale Street, Ayer's Cliff. At this consultation meeting, the mayor or a member of the Municipal Council will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and will hear the people and organizations who wish to speak.

Adopted

6. QUESTION PERIOD

No person present

7. CLOSING

RES.: 2019-148 Closing

It is moved by Councillor Patrick Proulx;

THAT the meeting be closed and adjourned at 6:43 pm.

Vincent Gérin
Maire / Mayor