



958, rue Main  
Ayer's Cliff, QC, J0B 1C0

Tél. : (819) 838-5006  
Fax : (819) 838-4411

---

## AVIS PUBLIC À TOUS LES INTÉRESSÉS

**PRENEZ AVIS** que lundi, le **2 mars 2020 à 19 h**, lors de la séance ordinaire qui se tiendra au Centre communautaire du **176 rue Rosedale**, tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à la/les demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure pour autoriser l'opération cadastrale avec dérogation à la marge latérale totale sur le lot 4 664 959 situé au 1197-1199 rue Main.**

Demande de dérogation mineure afin de déroger à la marge latérale totale. Le règlement municipal prévoit 6m de marge latérale totale et 2m de marge latérale minimale, tandis qu'une des marges latérales est actuellement de 0,32m en droit acquis.

La demande de dérogation mineure consiste à permettre l'implantation aux marges suivantes :

- Marge totale latérale de 3,12m, afin de pouvoir avoir un minimum de 2,8 de marge latérale avec la ligne latérale sur une partie du bâtiment, donc une dérogation de 2,88m à la marge latérale totale;
- Si la marge de 0,32m était conforme, l'autre marge n'aurait pu être que de 4m au minimum. Il y aurait donc une dérogation de 1,2m à la marge latérale.

---

## PUBLIC NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

**PLEASE BE ADVISED** that on Monday, **2<sup>nd</sup> of March 2020 at 7 p.m.**, at its regular sitting at the Community Center at **176 Rosedale Road**, the Municipal Council will hear all interested parties on the following request for minor variance:

**Minor variance to allow a cadastral operation with derogation to the total side margin on the lot 4 664 959 located at 1197-1199 Main St.**

The minor variance concerns varying from the total side margin. The municipal by-law specifies 6m for the total side margin and 2m for the side margin, though one of the side margins is currently of 0,32m with acquired rights.

The request for minor variance is to authorize the cadastral operation with the following margins:

- A total side margin of 3.12m to have a 2.8m side margin, which represents an encroachment of 2.88m in total side margin;
- If the 0.32m margin was compliant, the other margin would have had to be no less than 4m. There is then a derogation of 1.2m to the side margin.

Donné à Ayer's Cliff, le 10 février 2020 / Given in Ayer's Cliff, 10th of February 2020 .

Ghislaine Poulin-Doherty,  
Directrice générale par intérim  
*Assistant Director General*