



Informations complémentaires

Demande ajout d'usage multi-résidentiel à la zone REC-5

Pour l'ensemble du projet, les normes présentement établies seront respectées :

- Implantation des bâtiments au sol MAX 40%
- Nombre d'étages – hauteur maximum de 12m
- Couvert végétal minimal de 50%
- Respect des ratios pour les cases de stationnement
- Aucun nouveau quai

Principaux avantages d'un usage résidentiel

L'ajout de cet usage:

- Réduira la densité d'achalande ; 39 unités vs 119 chambres d'hôtel.
(chaque condo résidentiel équivaut à 3 chambres d'hôtel)
- Augmentera la présence de citoyens permanents favorisant la consommation chez nos commerçants locaux 12 mois/année et la fréquentation de nos écoles.
- Diminuera les besoins en espaces de stationnement.

PROJET PRÉVU ET ACCEPTÉ
PAR LA MUNICIPALITÉ



PROJET PRÉVU ET ACCEPTÉ
PAR LA MUNICIPALITÉ



AM Class

DURAGE Project

11162 CAI DESIGN Drawing Title



DÉVELOPPEMENT RIPLECOVE

EMPLACEMENT Location NO PROJET Project No.
AYER'S CLIFF, QC. 11496
DESIGN PWR Drawn by VIKING PWR Checked by
O.C.H.D.P. ANT. C



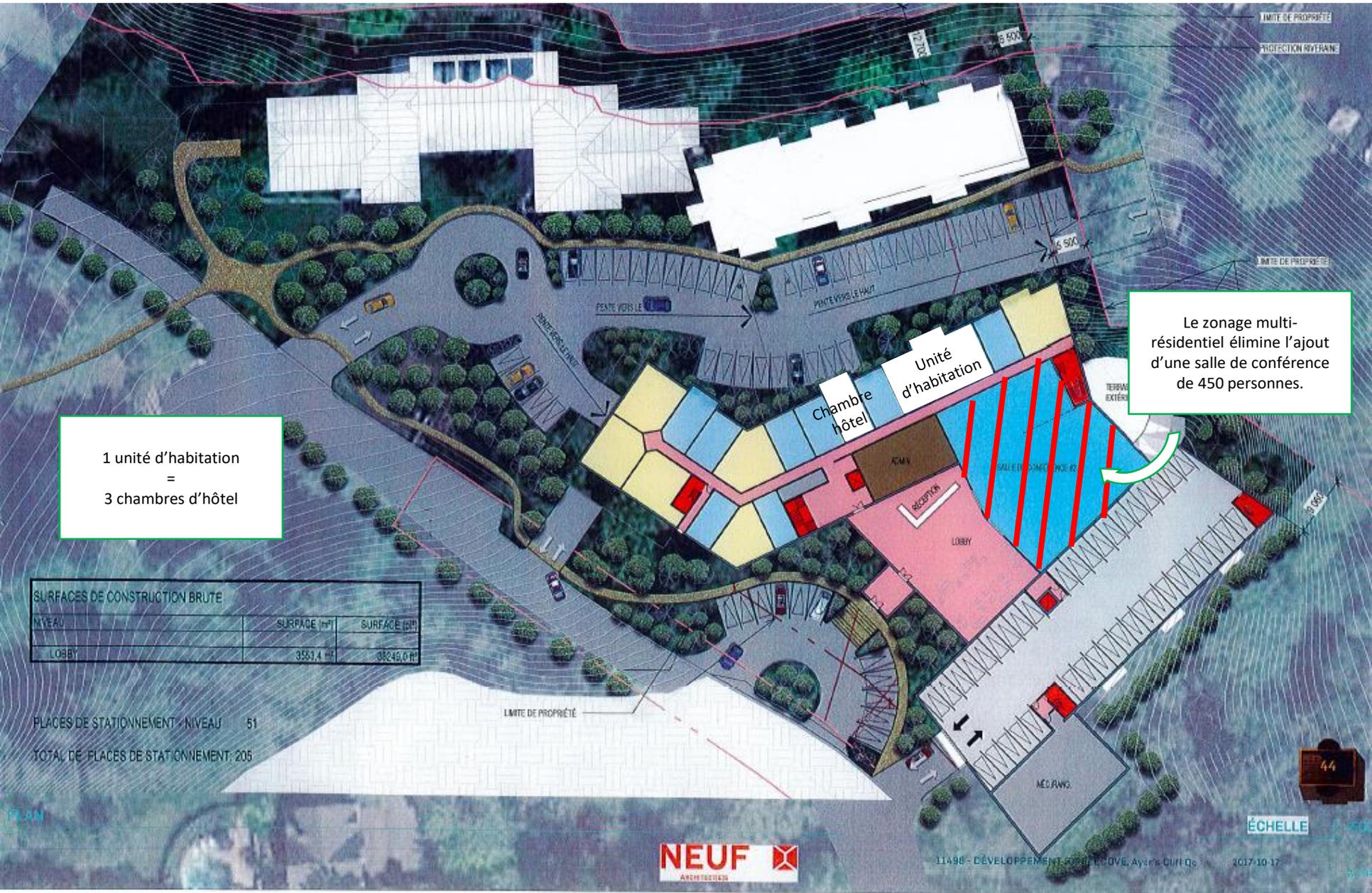
Plan de Site Général-Modification Existant

DATE (yyyy/mm/jj)
17.03.24
RÉVISION Revision

ÉCHELLE Scale
1:1200
NO. DESIGN Draw Number



A111



1 unité d'habitation
=
3 chambres d'hôtel

Le zonage multi-résidentiel élimine l'ajout d'une salle de conférence de 450 personnes.

SURFACES DE CONSTRUCTION BRUTE		
NIVEAU	SURFACE (m ²)	SURFACE (p ²)
LOBBY	3553,4 m ²	38245,0 p ²

PLACES DE STATIONNEMENT - NIVEAU 51
TOTAL DE PLACES DE STATIONNEMENT: 205



Le zonage multi-résidentiel élimine l'ajout de ce stationnement

AM Class

DMRAGE Project

11162 CAI DESIGN Drawing Title



DÉVELOPPEMENT RIPPLECOVE

EMPLACEMENT Location NO PROJET Project No.
AYER'S CLIFF, QC. 11496
 DESIGN PWR Drawn by VIKTOR PWR Checked by
 O.C.H.D.P. ANT. C



Plan de Site Général-Modification Existant

DATE (yyyy/mm/jj)
17.03.24
 RÉVISION Revision

ÉCHELLE Scale
 1:1200
 NO. DESSIN Draw Number

A111

L'équipe du Ripplecove aurait apprécié pouvoir échanger avec les citoyens. En cette période plus restrictive, nous nous rendons disponibles et invitons les citoyens à nous rejoindre par courriel. Des rencontres virtuelles personnalisées sont également possibles sur rendez-vous.

Merci.



info@ripplecovecondohotel.com