



**Informations complémentaires**

***Additional Information***

# **Demande ajout d'usage multi-résidentiel à la zone REC-5**

## ***Request for additional multi-residential use to the REC-5 zone***

Pour l'ensemble du projet, les normes présentement établies seront respectées :

*For the entire project, the standards currently established will be respected :*

- Implantation des bâtiments au sol MAX 40%  
*Building ground surface area MAX 40%*
- Nombre d'étages - hauteur maximum de 12m  
*Number of floors - maximum height of 12m*
- Couvert végétal minimal de 50%  
*Minimum of 50% vegetation preservation*
- Respect des ratios pour les cases de stationnement  
*Compliance with parking space ratios*
- Aucun nouveau quai  
*No additional dock*

# Principaux avantages d'un usage résidentiel

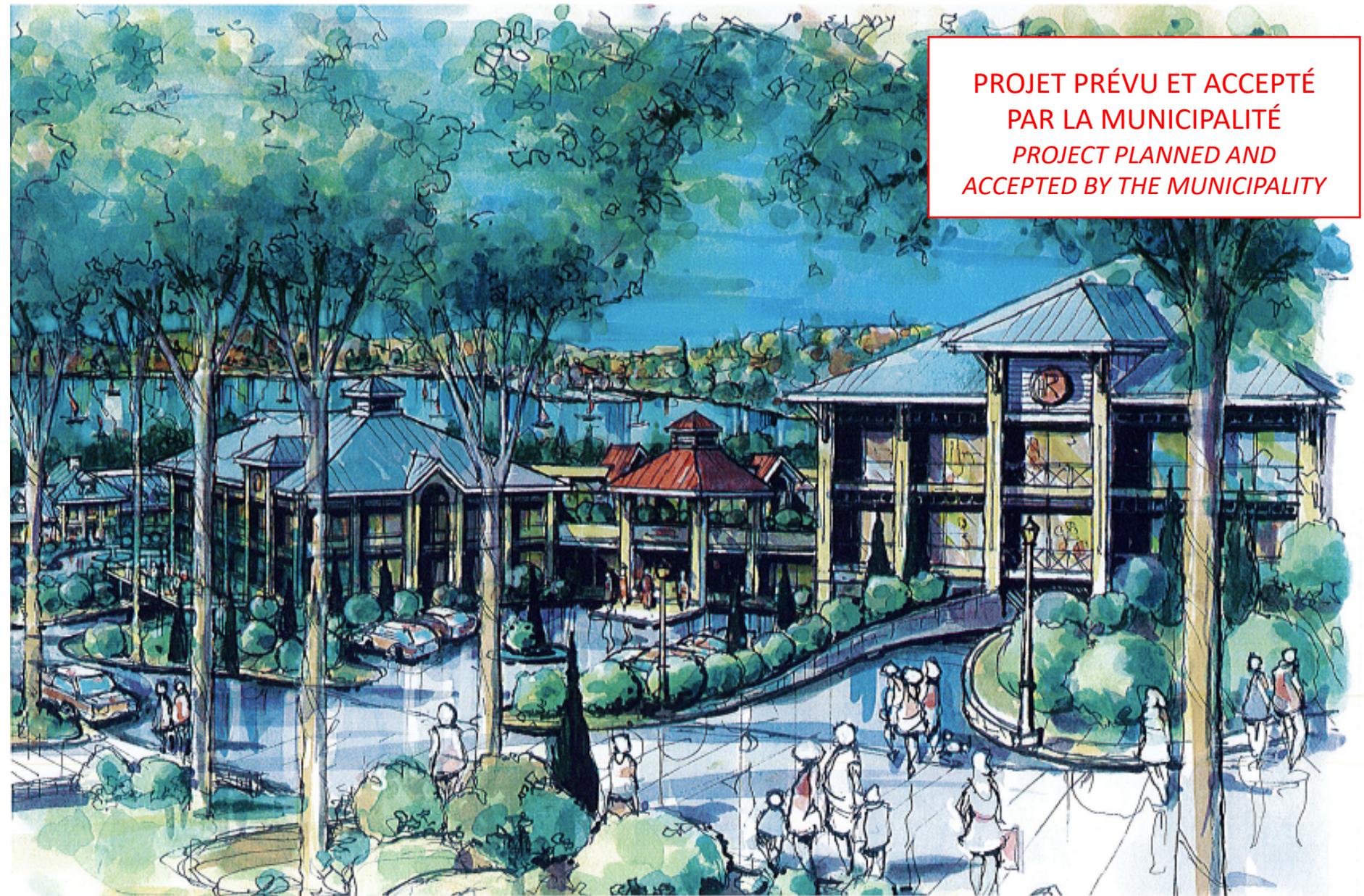
## *Main benefits of residential use*

L'ajout de cet usage:

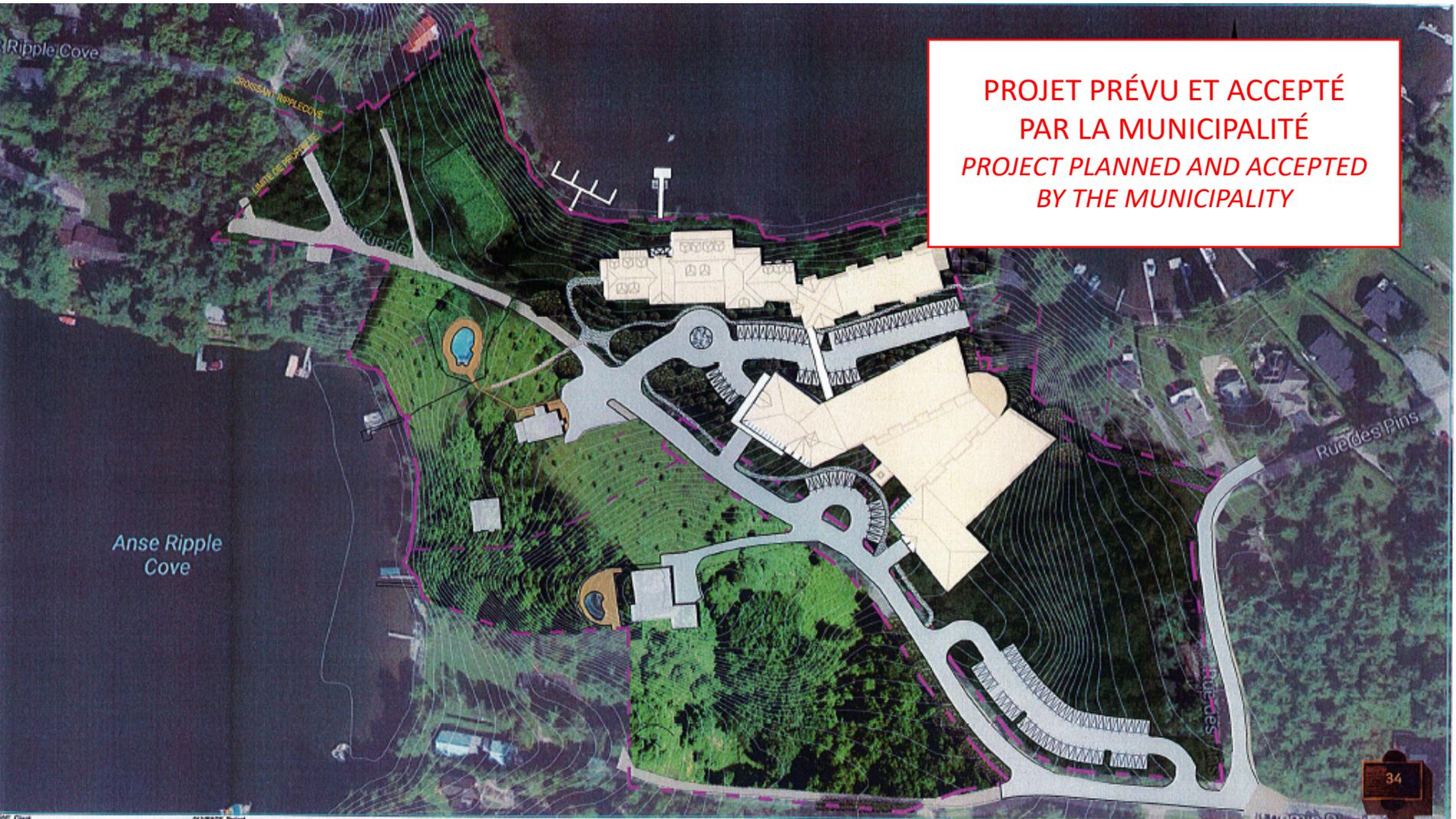
*Adding this will:*

- Réduira la densité d'achalande: 39 unités vs 119 chambres d'hôtel. (chaque condo résidentiel équivaut à 3 chambres d'hôtel)  
*Reduce the client density; 39 units vs 119 hotel rooms  
(chaque condo résidentiel équivaut à 3 chambres d'hôtel)*
- Augmentera la présence de citoyens permanents favorisant la consommation chez nos commerçants locaux 12 mois/année et la fréquentation de nos écoles.  
*Increase the presense of permanent citizens promoting our local buisnesses 12 months per year and our schools.*
- Diminuera les besoins en espaces de stationnement.  
*Decrease the need for parking spaces*

**PROJET PRÉVU ET ACCEPTÉ  
PAR LA MUNICIPALITÉ**  
*PROJECT PLANNED AND  
ACCEPTED BY THE MUNICIPALITY*



**PROJET PRÉVU ET ACCEPTÉ  
PAR LA MUNICIPALITÉ**  
*PROJECT PLANNED AND ACCEPTED  
BY THE MUNICIPALITY*



**DÉVELOPPEMENT RIPPLECOVE**

EMPLACEMENT Location NO PROJET Project No.  
**AYER'S CLIFF, QC.** 11496  
DESIGNÉ PAR Drawn by VÉRIFIÉ PAR Checked by  
O.C.H.D.P. ANT. C



TITRE DU DESSIN Drawing Title  
**Plan de Site Général-Modification Existant**  
2017-10-17  
DATE (as mm/j) 17.03.24  
ÉCHELLE Scale 1:1200  
NO. DESSIN Drawing Number  
A111

LIMITE DE PROPRIÉTÉ  
PROTECTION RIVERAINE

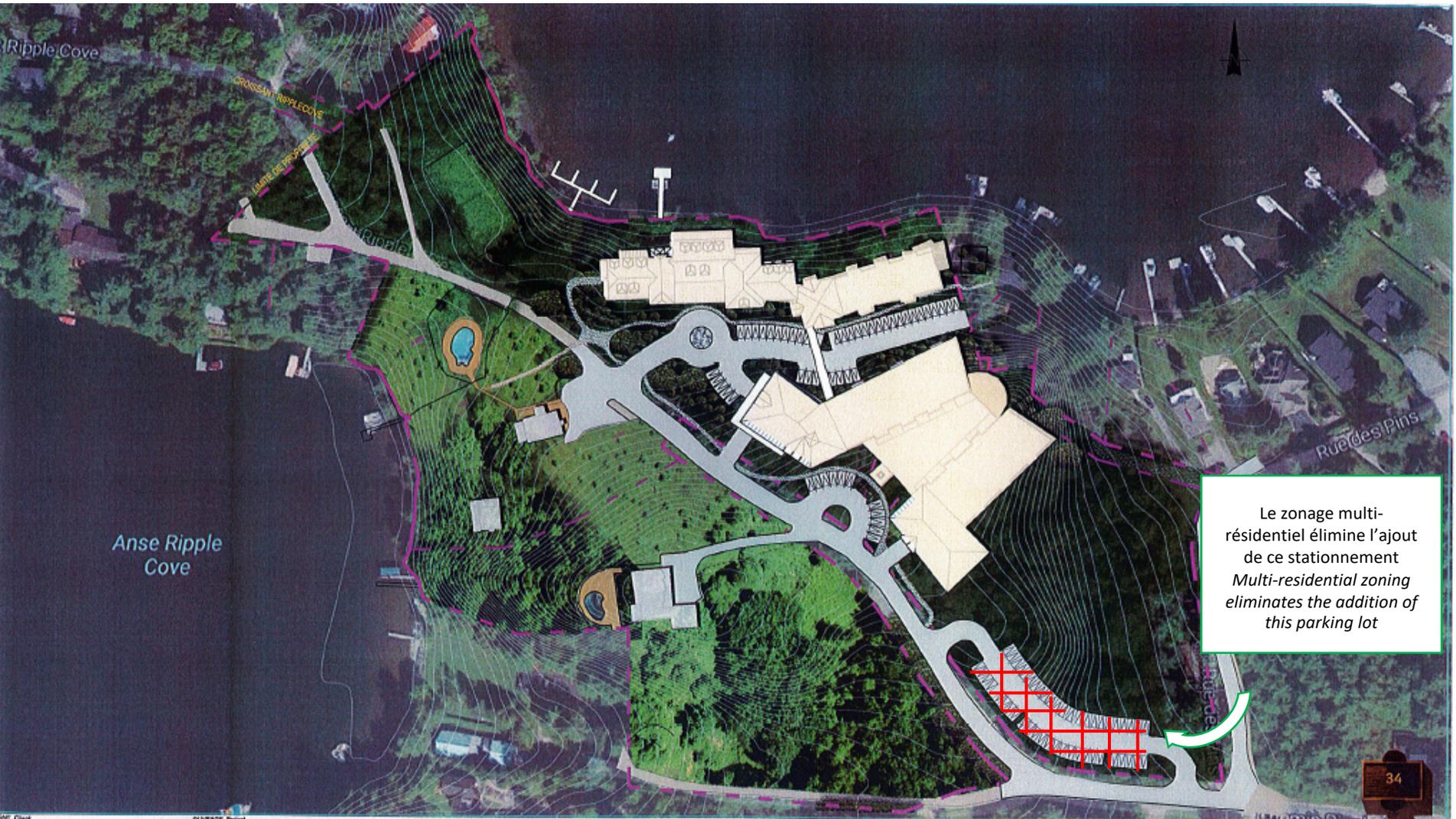
Le zonage multi-résidentiel élimine l'ajout d'une salle de conférence de 450 personnes.  
*Multi-residential zoning eliminates the addition of a 450-person conference room.*

1 unité d'habitation  
*1 housing unit*  
=  
3 chambres d'hôtel  
*3 hotel rooms*

SURFACES DE CONSTRUCTION BRUTE		
NIVEAU	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE (p <sup>2</sup> )
LOBBY	3553,4 m <sup>2</sup>	38245,0 p <sup>2</sup>

PLACES DE STATIONNEMENT - NIVEAU 51  
TOTAL DE PLACES DE STATIONNEMENT: 205

LIMITE DE PROPRIÉTÉ



Le zonage multi-résidentiel élimine l'ajout de ce stationnement  
*Multi-residential zoning eliminates the addition of this parking lot*



**DÉVELOPPEMENT RIPPLECOVE**  
 EMPLACEMENT Location NO PROJET Project No.  
**AYER'S CLIFF, Q.C.** 11496  
 DESIGN/PAV Drawn by VÉRIFIÉ/PAV Checked by  
 O.C./H.D.P. ANT. C



TITRE DU Dessin Drawing Title  
**Plan de Site Général-Modification Existant**  
 2017-10-17  
 DATE (as mm/j) 17.03.24  
 ÉCHELLE Scale 1:1200  
 NO. Dessin Drawing Number

**A111**

L'équipe du Ripplecove aurait apprécié pouvoir échanger avec les citoyens. En cette période plus restrictive, nous nous rendons disponibles et invitons les citoyens à nous rejoindre par courriel. Des rencontres virtuelles personnalisées sont également possibles sur rendez-vous.

Merci.

*The Ripplecove team would have preferred to meet with the citizens in person. However during this more restrictive period, we remain available and invite citizens to contact us by email. Personalized virtual meeting are also possible by appointment.*

*Thank you.*



[info@ripplecovecondohotel.com](mailto:info@ripplecovecondohotel.com)