



958, rue Main
Ayer's Cliff, QC, J0B 1C0

Tél. : (819) 838-5006

Fax : (819) 838-4411

AVIS PUBLIC À TOUS LES INTÉRESSÉS

PRENEZ AVIS que lundi, le **1^{er} février 2021 à 19h**, lors de la séance ordinaire qui se tiendra par visioconférence, tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à la demande de dérogation mineure suivante en envoyant leurs questions ou commentaires à dg@ayerscliff.ca au plus tard le **29 janvier 2021 à 12h** :

Dérogation mineure pour permettre des marges arrière dérogoires sur le lot 4 665 163 situé au 1070 rue Westmount.

Demande de dérogation mineure afin de permettre des marges arrière dérogoires pour un bâtiment commercial et deux remises, soient une en vinyle et une en bois. Lors de la construction du bâtiment commercial en 2002, le règlement municipal prévoyait une marge arrière minimale de 3 mètres. Pour une remise, le règlement municipal prévoit une marge arrière minimale de 1 mètre quand le bâtiment est de 16 m² et moins.

La demande de dérogation mineure consiste à permettre l'implantation des marges dérogoire suivantes :

- 2,84 mètres de la marge arrière, soit un empiètement de 0,16 mètres sur la norme minimale lors de l'émission du permis en 2002.
- 0,11 mètres de la marge arrière pour la remise en vinyle, soit un empiètement de 0,89 mètres sur la norme minimale.
- 0,80 mètres de la marge arrière pour la remise en bois, soit un empiètement de 0,20 mètres sur la norme minimale.

PUBLIC NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

PLEASE BE ADVISED that on Monday, **February 1st, 2021 at 7 pm**, at its regular sitting by visioconference, the Municipal Council will hear all interested parties on the following request for a minor variance by sending their questions or comments to dg@ayerscliff.ca no later than **January 29th, 2021 at 12 p.m.**:

Request for a minor variance to allow a non-conforming setback for a commercial building and two shed on lot 4 665 163 at 1070 rue Westmount.

Request for a minor variance to allow a non-conforming setback for a commercial building and two sheds, one vinyl and one woodshed. When the commercial building was constructed in 2002, the municipal by-law provided for a minimum rear setback of 3 metres. For a shed, the by-law provides for a minimum rear setback of 1 metre when the building is 16 m² or less.

The request for minor variance is to authorize the following setbacks:

- 2.84 metres from the rear setback, representing an encroachment of 0.16 metres on the minimum standard at the time of permit issuance in 2002.
- 0.11 metres from the rear setback for the vinyl shed, being an encroachment of 0.89 metres on the minimum standard.
- 0.80 metres from the rear setback for the woodshed, being an encroachment of 0.20 metres on the minimum standard.

Bastien Lefebvre,
Directeur general
Director General