



958, rue Main
Ayer's Cliff, QC, J0B 1C0

Tél. : (819) 838-5006

Fax : (819) 838-4411

AVIS PUBLIC À TOUS LES INTÉRESSÉS

PRENEZ AVIS que lundi le **7 juin 2021 à 17h30**, lors de la séance ordinaire qui se tiendra par visioconférence, tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à la demande de dérogation mineure suivante en envoyant leurs questions ou commentaires à dg@ayerscliff.ca au plus tard le **lundi 7 juin 2021 à 12h** :

Dérogation mineure pour régulariser l'implantation des marges avant de la résidence, du garage et de la remise sur le lot 4 664 692 situé au 159 Whitcomb.

Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'implantation de la résidence à 8,83 mètres de la ligne avant, le garage à 7,9 mètres de la ligne avant et la remise à 7,17 mètres de la ligne avant. Pour une résidence ainsi que pour les bâtiments accessoires, le règlement prévoit une marge avant de 9 mètres dans la zone Res-4.

La demande de dérogation mineure consiste à permettre les empiètements dérogatoires suivants :

- Empiètement de 0,17 mètres sur la marge avant pour la résidence implantée à 8,83 mètres plutôt que 9 mètres
 - Empiètement de 1,1 mètres sur la marge avant pour le garage implanté à 7,9 mètres plutôt que 9 mètres
 - Empiètement de 1,83 mètres sur la marge avant pour la remise implantée à 7,17 mètres plutôt que 9 mètres
-

PUBLIC NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

PLEASE BE ADVISED that on **Monday, June 7th at 5:30 pm**, during the regular sitting to be held by video conference, the Municipal Council will hear all interested parties on the following request for a minor variance by sending their questions or comments to dg@ayerscliff.ca no later than June 7th, 2021 at 12 p.m.:

Minor variance to regularize the implementation of margins in front of the residence, garage and shed on lot 4,664,692 located at 159 Whitcomb.

Request for a minor variance to regularize the location of the residence at 8.83 meters from the front line, the garage 7.9 meters from the front line and the shed 7.17 meters from the front line. For a residence as well as for accessory buildings, the by-law provides for a front margin of 9 meters in the Res-4 zone.

The minor variance request consists of allowing the following non-conforming encroachments:

- Encroachment of 0.17 meters on the front margin for the residence located at 8.83 meters rather than 9 meters
- Encroachment of 1.1 meters on the front margin for the garage located at 7.9 meters rather than 9 meters
- Encroachment of 1.83 meters on the front setback for the shed located at 7.17 meters rather than 9 meters

Bastien Lefebvre,
Directeur general
Director General