



958, rue Main
Ayer's Cliff, QC, J0B 1C0

Tél. : (819) 838-5006
Fax : (819) 838-4411

AVIS PUBLIC À TOUS LES INTÉRESSÉS

PRENEZ AVIS que lundi, le 6 décembre 2021 à 19 h, lors de la séance ordinaire qui se tiendra en présentiel, tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à la demande de dérogation mineure suivante :

Demande de dérogation mineure afin de régulariser les marges d'implantation des bâtiments sur les lots 4 666 214 et 4 664 726

Demande de dérogation mineure pour régulariser l'implantation du bâtiment principal sur le lot 4 666 214 et de régulariser l'implantation de la remise sur le lot 4 664 726. Le bâtiment principal sur le lot 4 666 214 est implanté à 3,57 mètres de la marge arrière du lot. Le règlement municipal prévoit une marge de recul arrière minimale de 12 mètres. En cas de droit acquis, le règlement permet une marge de recul arrière minimale de 7,5 mètres. Pour le lot 4 666 214, la marge applicable pour la marge arrière de recul minimale est de 7,5 mètres. L'implantation est dérogatoire en droit acquis. La remise sur le lot 4 664 726 est implantée à 1,05 mètre de la ligne latérale de lot. L'année de construction est inconnue, la remise était présente avant 1984. Le règlement prévoit une marge de recul minimale latérale de 2 mètres.

La demande de dérogation mineure consiste à permettre l'implantation aux marges suivantes :

- À 3,57 mètres de la ligne arrière, donc un empiètement de 3,93 mètres dans la cour arrière minimale pour le bâtiment principal situé sur le lot 4 666 214;
- À 1,04 mètre de la ligne latérale, donc un empiètement de 0,96 mètre dans la cour latérale minimale pour la remise implantée sur le lot 4 664 726.

PUBLIC NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

TAKE NOTICE that on Monday, December 6th, 2021 at 7:00 p.m., during the regular meeting to be held in person, any interested party may be heard by City Council in relation to the following minor exemption request:

Request for a minor exemption to regularize the implantation margins on lots 4,666,214 and 4,664,726

Request for a minor exemption to regularize the location of the main building on lot 4 666 214 and to regularize the location of the shed on lot 4 664 726. The main building on lot 4 666 14 is located 3.57 meters from the rear lot margin. The municipal by-law provides for a minimum rear setback of 12 meters. In the event of acquired rights, the regulations allow a minimum rear setback of 7.5 meters. For lot 4 666 214, the applicable margin for the minimum rear setback is 7.5 meters. The location is derogatory in acquired rights. The shed located on lot 4 664 726 is located 1.05 meters from the side lot line. The year of construction is unknown, the shed was present before 1984. The regulations provide for a minimum lateral setback of 2 meters.

The request for a minor exemption consists of allowing the establishment at the following margins:

- 3.57 meters from the rear line, therefore an encroachment of 3.93 meters in the minimum rear yard for the main building located on lot 4 666 214;
- 1.04 meter from the lateral line, therefore an encroachment of 0.96 meter in the minimum side yard for the shed located on lot 4 664 726.

Donné à Ayer's Cliff, le 22 novembre 2021 / Given in Ayer's Cliff, November 22nd 2021.

Bastien Lefebvre
Directeur général
General Director