

Taxation 2022

Enjeux et propositions



BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS?

Vous pouvez consulter plusieurs documents pertinents sur le site web de la Municipalité sous l'onglet
« Taxation 2022 »

Taxation 2022

Le Fantôme des Noël's passés

2011 : 1621 \$ (évaluation 200 000 \$ avec 2 % d'indexation annuelle)

2012 : 1478 \$ (1654 \$) = -176 \$

2013 : 1461 \$ (1687 \$) = -226 \$

2014 : 1474 \$ (1720 \$) = -246 \$

2015 : 1540 \$ (1755 \$) = -215 \$

2016 : 1583 \$ (1790 \$) = -207 \$

2017 : 1605 \$ (1826 \$) = -221 \$

2018 : 1605 \$ (1862 \$) = -257 \$

2019 : 1629 \$ (1899 \$) = -270 \$

2020 : 1651 \$ (1937 \$) = -286 \$

2021 : 1711 \$ (1976 \$) = -265 \$

Manque à gagner total (cumul de 2012 à 2021) : 2370 \$



Le Fantôme des Noël passés

Si ÉV = 100 000 \$ - manque à gagner cumulatif de 1397 \$ (avec IPC 2 %)

Si ÉV = 400 000 \$ - manque à gagner cumulatif de 4316 \$ (avec IPC 2 %)

Si ÉV = 600 000 \$ - manque à gagner cumulatif de 6262 \$ (avec IPC 2 %)

Environ 2 000 000 \$ en manque à gagner pour la Municipalité en raison de la non-indexation des comptes de taxes entre 2012 et 2021.

C'est plus qu'une année complète de taxes municipales qui a été perdue...

Ayer's Cliff

3

Le Fantôme du Noël présent

- Peu ou pas d'entretien des infrastructures (eau potable/égout);
- 11 stations de pompage des eaux usées (égout) à réparer très rapidement (environ 100K \$ chacune);
- Consommation d'eau potable très élevée, ce qui indique des fuites probables dans le réseau de distribution souterrain;
- Hôtel de ville qui nécessite des travaux de réfection importants;
- 300 000 \$ dans le compte en banque (2 000 000 \$ de budget annuel);
- Accès réduit à des subventions gouvernementales.

Bref, la vulnérabilité financière du Village est élevée...

Ayer's Cliff

4

Le Fantôme des Noëls futurs

	Ayer's Cliff	Village mystère
Taux global de taxation	0,67 \$/100 \$	1,37 \$/100 \$
Indice Charge fiscale (moy : 100)	62	126
Dettes LT par 100 \$ de RFU	0,94 \$	4,45 \$
Éval. mun. par logement	285 000 \$	357 000 \$
Taxes foncières par logement	1793 \$	4617 \$

Nos options

- **Rien faire** (les prochains résidents paieront!);
- **Autoriser du développement immobilier intensif;**
- **Couper les dépenses de 15%;**
- **Profiter de la rééquilibration des valeurs foncières pour reprendre l'indexation perdue.**

La Proposition du Conseil (1 de 2)

- Effectuer un suivi serré des dépenses;
- Profiter de la rééquilibrage des valeurs foncières pour reprendre l'indexation perdue (augmentation de 10 % à 30 % du compte de taxes par résidence, environ 250 000 \$ en revenu supplémentaire).



La Proposition du Conseil (2 de 2)

- Consacrer 200 000 \$ aux travaux d'infrastructures pour les deux prochaines années (400 000 \$ au total) ce qui nous donnera accès à une subvention (TECQ) de 1,1 million de dollars;
- Investir ce 1,5 million de dollars pour réparer les stations de pompage (égout) et détecter/colmater les fuites du réseau d'aqueduc lors des deux prochaines années;
- Mettre 50 000 \$ dans le fond de réserve pour les travaux d'infrastructures à venir dans les prochaines années.

