

North Hatley

Code géographique :	45050	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	651	Population	682
Revenus de fonctionnement	3 454 111 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	199 216 153 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,00 %	65,16 %	57,95 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	(10,40) %	38,23 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	4,45 \$	1,15 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	14 389 \$	1 735 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,3765 \$	0,9665 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 617 \$	1 543 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	651
Richesse foncière uniformisée (RFU)	192 310 208 \$
Revenus	3 462 683 \$
- Taxes	2 659 519 \$
Revenus de fonctionnement	3 454 111 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 191 180 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	468 339 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	72 675 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	20 572 \$
- Transferts	300 138 \$
Charges	3 236 565 \$
Service de la dette	1 608 426 \$
Endettement total net à long terme	8 561 354 \$
Actifs	25 173 369 \$
Dette à long terme	12 324 438 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	(359 093) \$
Données de 2021 :	
Population	682
Richesse foncière uniformisée (RFU)	199 216 153 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	197 728 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	167 759 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	15 212 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	3 261 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	11 494 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		644	17	84	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	126				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	102				
T.G.T. uniformisé	1,3765 \$	0,9665 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 617 \$	1 543 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,65 \$	1,43 \$	1,33 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 317 \$	2 161 \$	3 497 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	5 816 \$	3 122 \$	4 109 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 766 \$	1 580 \$	2 269 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	4 889 \$	2 155 \$	2 589 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	63,44 %	51,41 %	45,64 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,56 %	13,75 %	12,31 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,60 %	1,95 %	1,18 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,69 %	18,68 %	7,56 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,72 %	14,21 %	33,31 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	(10,40) %	38,23 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	68,85 %	60,78 %	59,22 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,47 %	6,09 %	4,86 %	5,15 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	4,45 \$	1,15 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	14 389 \$	1 735 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	15 738 \$	2 507 \$	3 183 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	43,90 %	15,44 %	12,37 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	48,96 %	19,43 %	24,34 %	28,85 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		705	16	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,84 %	63,49 %	83,46 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,69 %	7,86 %	6,66 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,65 %	23,55 %	3,71 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,81 %	5,09 %	6,16 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	386 347 \$	177 140 \$	309 466 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	350 256 \$	160 660 \$	296 362 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	357 018 \$	164 465 \$	290 071 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	256				

www.mamh.gouv.qc.ca