

Présentation statistique des données du rôle

Rôle triennal d'évaluation  
2019-2020-2021

Date de référence : 1er juillet 2017

Village d'Ayer's Cliff

Le 16 octobre 2018



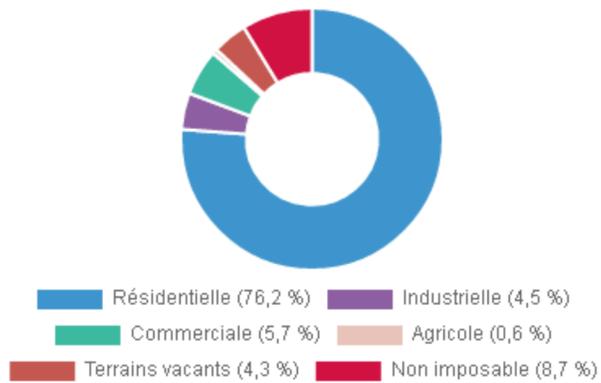
**JP CADRIN**  
**et associés**  
évaluateurs agréés

COMPÉTENCE ENGAGEMENT SERVICE PERSONNALISÉ



## Données comparatives pour l'ensemble du territoire

Utilisation	Nombre d'unités	Répartition (\$)	Répartition (%)
Résidentielle	588	172 113 800 \$	76,2 %
Industrielle	8	10 137 800 \$	4,5 %
Commerciale	59	12 921 200 \$	5,7 %
Agricole	4	1 336 700 \$	0,6 %
Terrains vacants	131	9 650 300 \$	4,3 %
Non imposable	40	19 669 200 \$	8,7 %
<b>Total</b>	<b>830</b>	<b>225 829 000 \$</b>	<b>100 %</b>



## Données comparatives

Entre le rôle actuel (Sept 2018) et le nouveau rôle

En fonction de l'utilisation

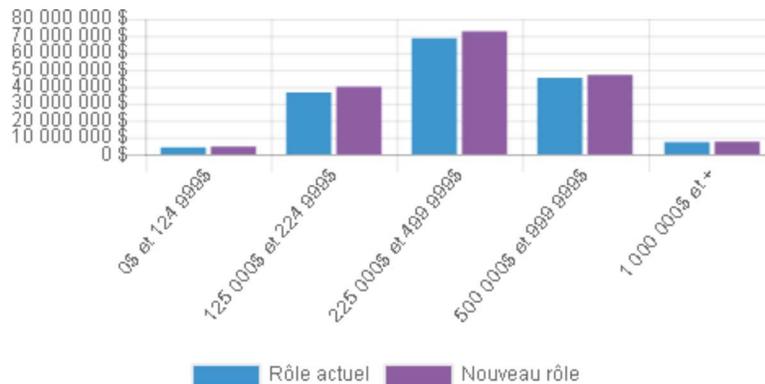
Utilisation	Nombre d'unités	Rôle actuel	Nouveau rôle	Variation (\$)	Variation (%)
Résidentielle	588	162 229 600 \$	172 113 800 \$	9 884 200 \$	6.1 %
Industrielle	8	9 762 200 \$	10 137 800 \$	375 600 \$	3.8 %
Commerciale	59	11 412 500 \$	12 921 200 \$	1 508 700 \$	13.2 %
Agricole	4	1 302 500 \$	1 336 700 \$	34 200 \$	2.6 %
Terrains vacants	131	8 443 000 \$	9 650 300 \$	1 207 300 \$	14.3 %
Non imposable	40	18 227 800 \$	19 669 200 \$	1 441 400 \$	7.9 %
<b>Total</b>	<b>830</b>	<b>211 377 600 \$</b>	<b>225 829 000 \$</b>	<b>14 451 400 \$</b>	<b>6.8 %</b>

## Données comparatives

Entre le rôle actuel (Sept 2018) et le nouveau rôle

En fonction des valeurs résidentielles imposables

Valeur entre	Nombre d'unités	Rôle actuel	Nouveau rôle	Variation (\$)	Variation (%)
0\$ et 124 999\$	51	4 225 200 \$	4 674 400 \$	449 200 \$	10.6 %
125 000\$ et 224 999\$	232	36 786 800 \$	40 061 700 \$	3 274 900 \$	8.9 %
225 000\$ et 499 999\$	227	68 605 000 \$	72 838 500 \$	4 233 500 \$	6.2 %
500 000\$ et 999 999\$	72	45 431 800 \$	46 965 100 \$	1 533 300 \$	3.4 %
1 000 000\$ et +	6	7 180 800 \$	7 574 100 \$	393 300 \$	5.5 %
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>162 229 600 \$</b>	<b>172 113 800 \$</b>	<b>9 884 200 \$</b>	<b>6.1 %</b>

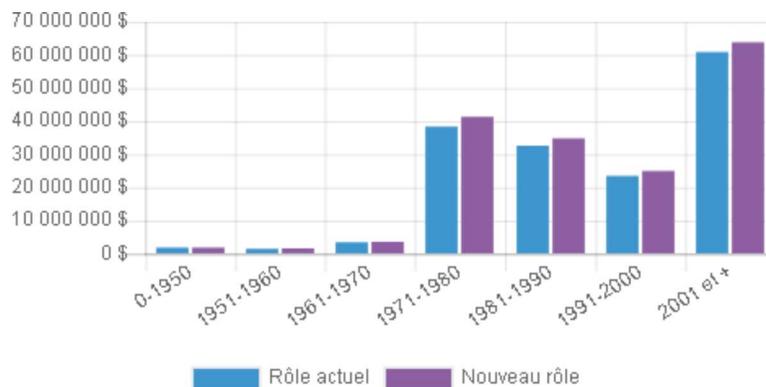


## Données comparatives

Entre le rôle actuel (Sept 2018) et le nouveau rôle

En fonction des âges apparents des propriétés résidentielles

Âge apparent	Nombre d'unités	Rôle actuel	Nouveau rôle	Variation (\$)	Variation (%)
0-1950	15	1 834 500 \$	1 892 700 \$	58 200 \$	3.2 %
1951-1960	7	1 509 200 \$	1 587 300 \$	78 100 \$	5.2 %
1961-1970	20	3 432 300 \$	3 610 700 \$	178 400 \$	5.2 %
1971-1980	193	38 452 900 \$	41 340 500 \$	2 887 600 \$	7.5 %
1981-1990	125	32 606 000 \$	34 781 300 \$	2 175 300 \$	6.7 %
1991-2000	75	23 468 100 \$	25 055 200 \$	1 587 100 \$	6.8 %
2001 et +	153	60 926 600 \$	63 846 100 \$	2 919 500 \$	4.8 %
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>162 229 600 \$</b>	<b>172 113 800 \$</b>	<b>9 884 200 \$</b>	<b>6.1 %</b>



## Données comparatives

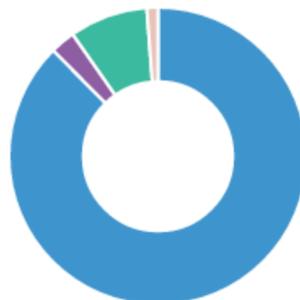
Entre le rôle actuel (Sept 2018) et le nouveau rôle

En fonction du nombre de logements

Utilisation	Nombre d'unités	Rôle actuel	Nouveau rôle	Variation (\$)	Variation (%)
1 à 2 logements	504	142 296 900 \$	150 724 300 \$	8 427 400 \$	5.9 %
3 logements et +	16	4 437 600 \$	4 661 900 \$	224 300 \$	5.1 %
Condominiums	59	13 405 300 \$	14 608 500 \$	1 203 200 \$	9.0 %
Autres	9	2 089 800 \$	2 119 100 \$	29 300 \$	1.4 %
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>162 229 600 \$</b>	<b>172 113 800 \$</b>	<b>9 884 200 \$</b>	<b>6.1 %</b>

## Répartition de la valeur foncière imposable en fonction du nombre de logements

Utilisation	Nombre d'unités	Répartition (\$)	Répartition (%)	Moyenne par dossier
1 à 2 logements	504	150 724 300 \$	87,6 %	299 056 \$
3 logements et +	16	4 661 900 \$	2,7 %	291 369 \$
Condominiums	59	14 608 500 \$	8,5 %	247 602 \$
Autres	9	2 119 100 \$	1,2 %	235 456 \$
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>172 113 800 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>292 711 \$</b>



■ 1 à 2 logements (87,6 %)
 ■ 3 logements et + (2,7 %)
 ■ Condominiums (8,5 %)
 ■ Autres (1,2 %)