



Municipalité d'Ayer's Cliff
Rues des Hauts-du-Lac et du
Haut-de-la-Falaise
Étude d'avant-projet concernant
le drainage des eaux de surface

Consultation publique
27 septembre 2022

Plan de la présentation

1. Rues à l'étude
2. Commentaires et observations sur les infrastructures routières et de drainage existants (reconnaissance du milieu)
3. Travaux correctifs proposés
4. Évaluation d'avant-projet des travaux proposés
5. Activités complémentaires à réaliser avant l'élaboration des plans et devis
6. Échéancier des travaux et mécanisme de taxation
7. Varia

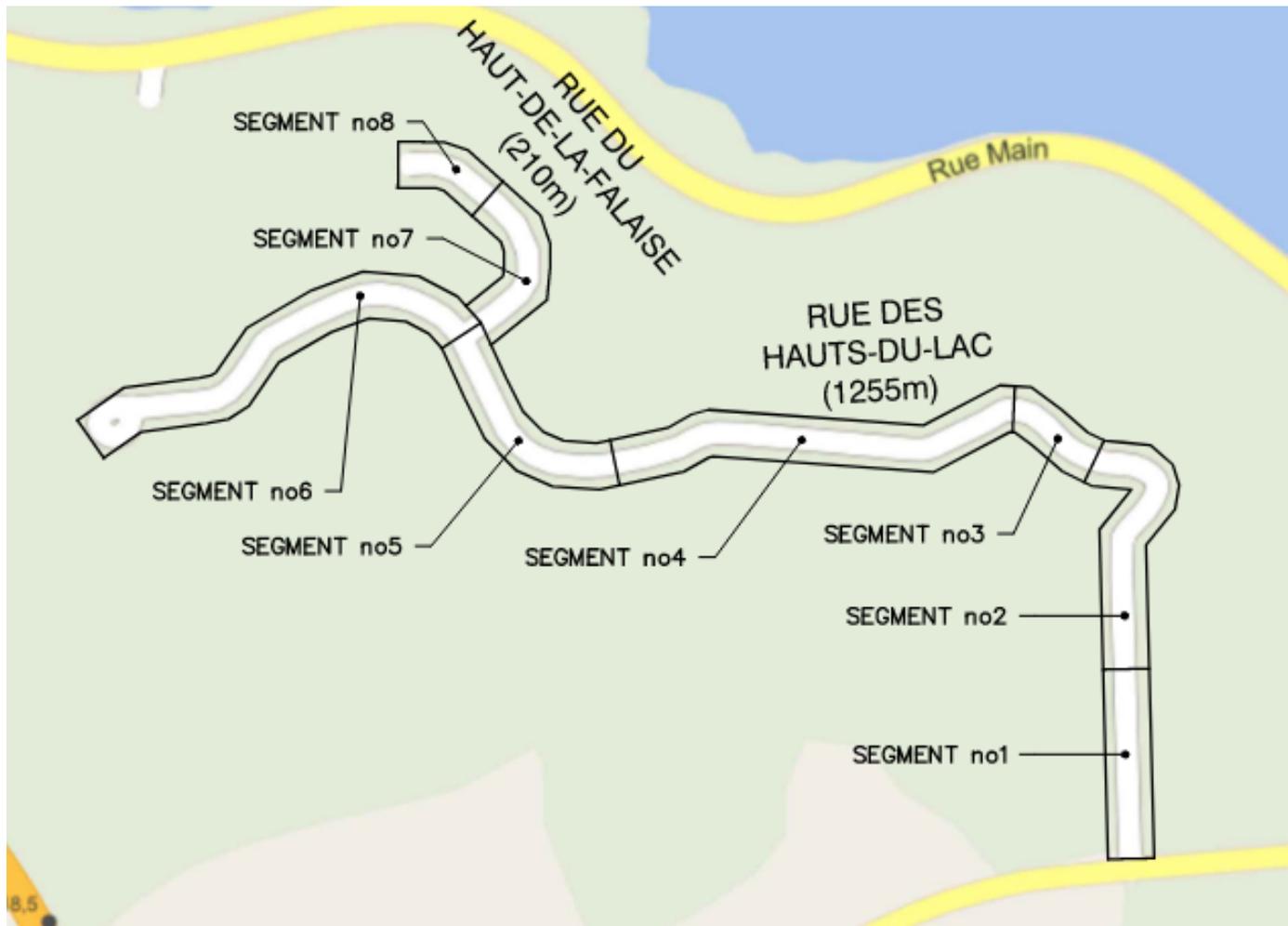
Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

1. Rues à l'étude

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Limite des bassins de drainage

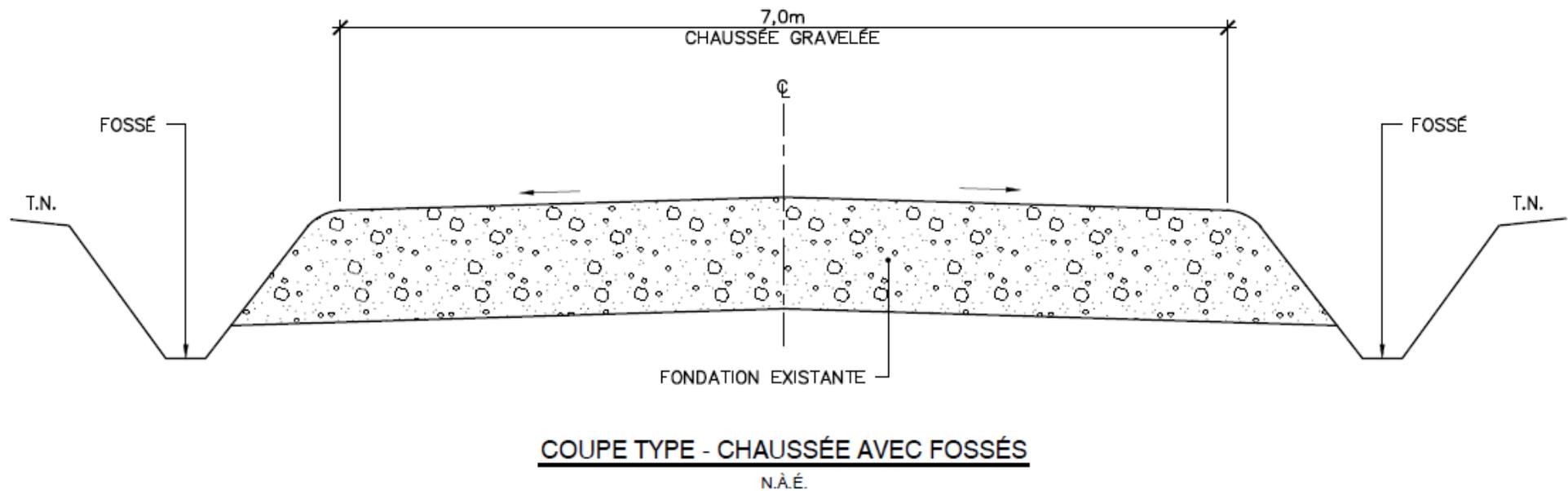
Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

2. Commentaires et observations sur les infrastructures routières et de drainage existants (reconnaissance du milieu)

Municipalité d'Ayer's Cliff

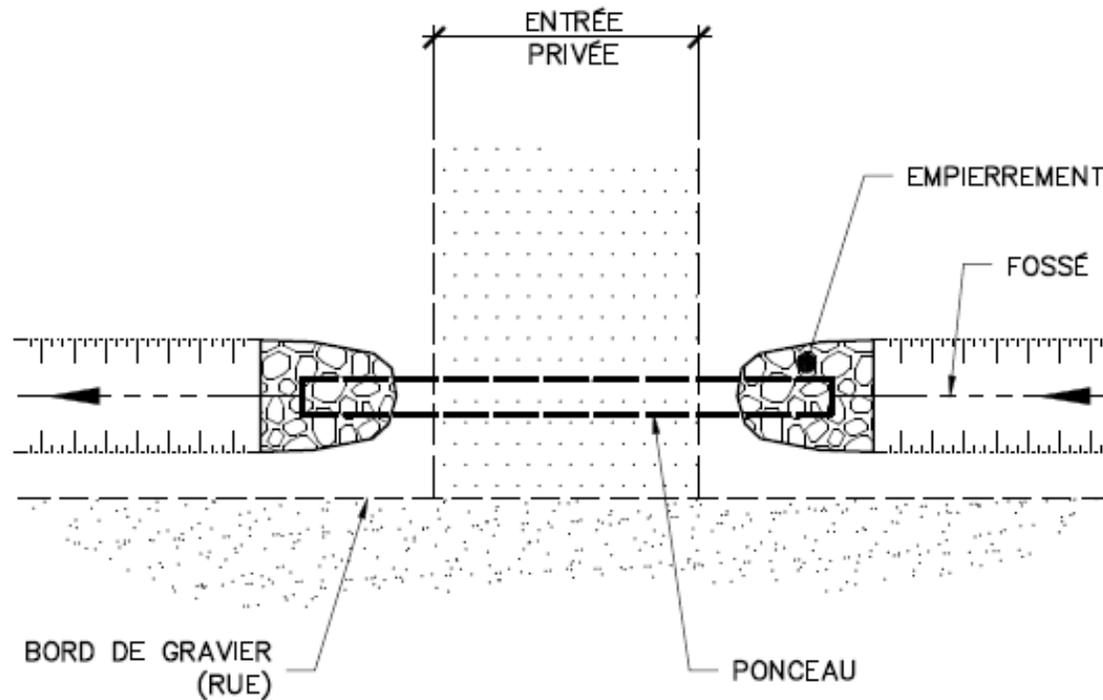
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Coupe-type standard en milieu semi-rural

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

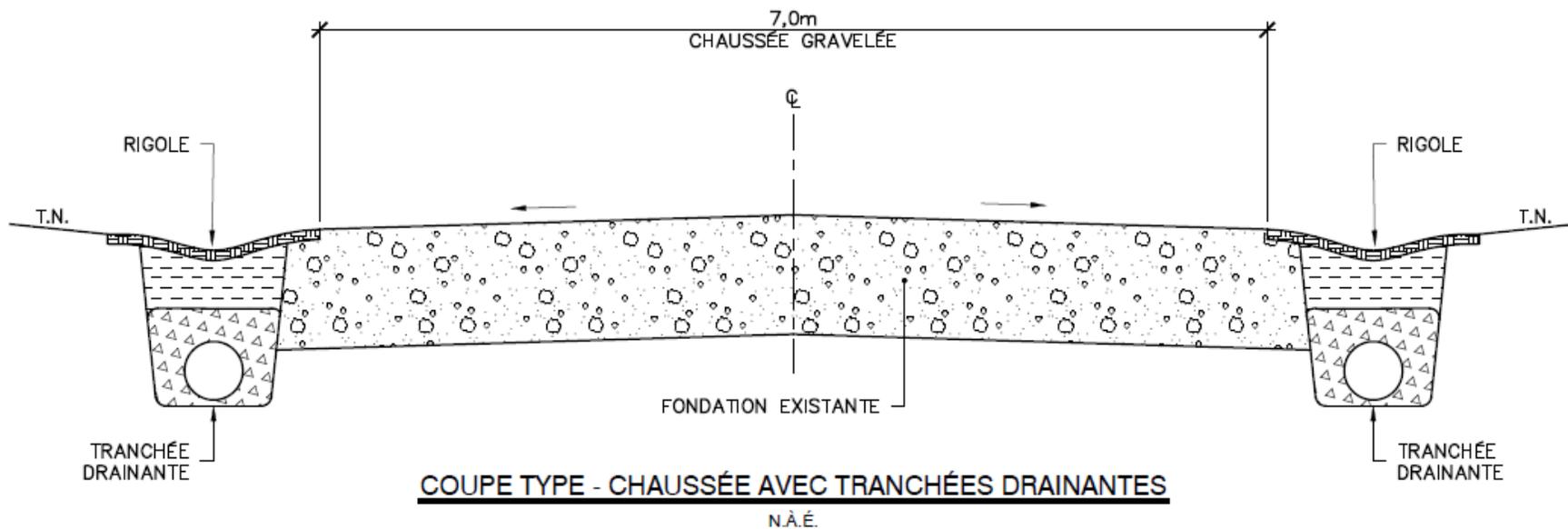


DÉTAIL TYPE - ENTRÉE PRIVÉE AVEC PONCEAU

N.À.É.

Municipalité d'Ayer's Cliff

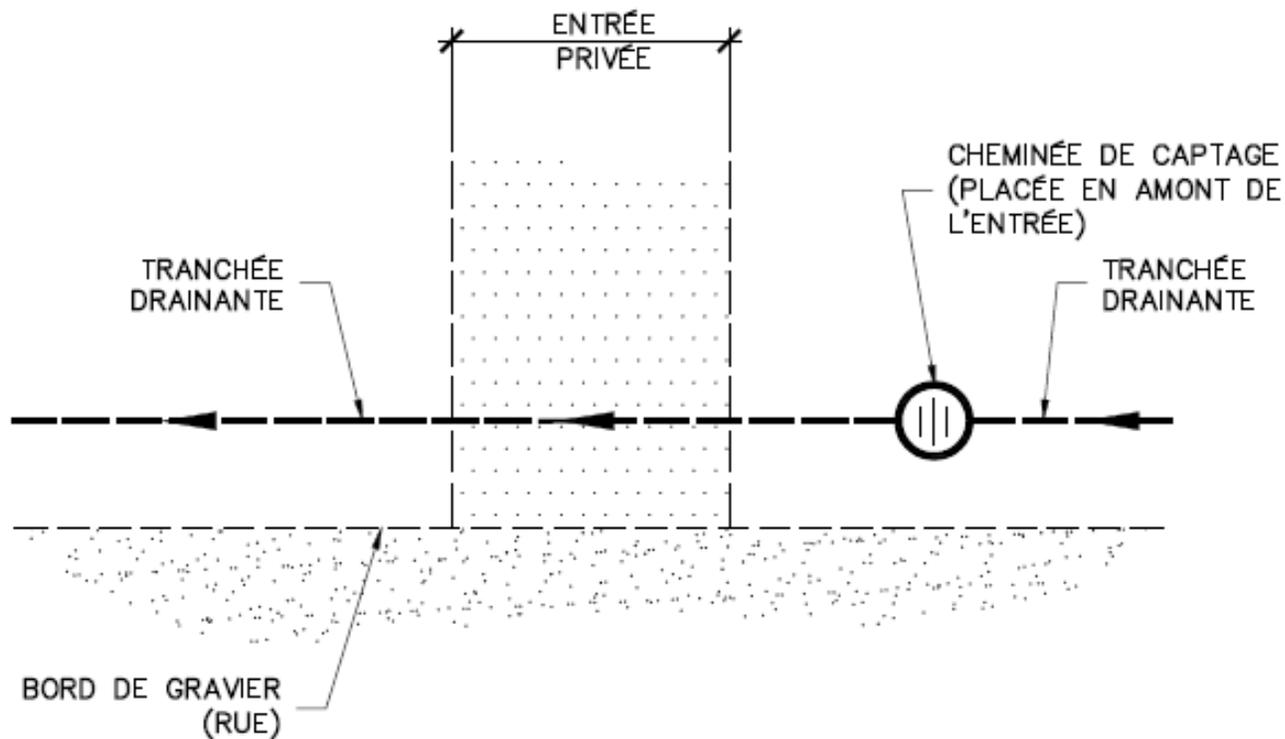
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Coupe-type alternative en milieu semi-rural

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

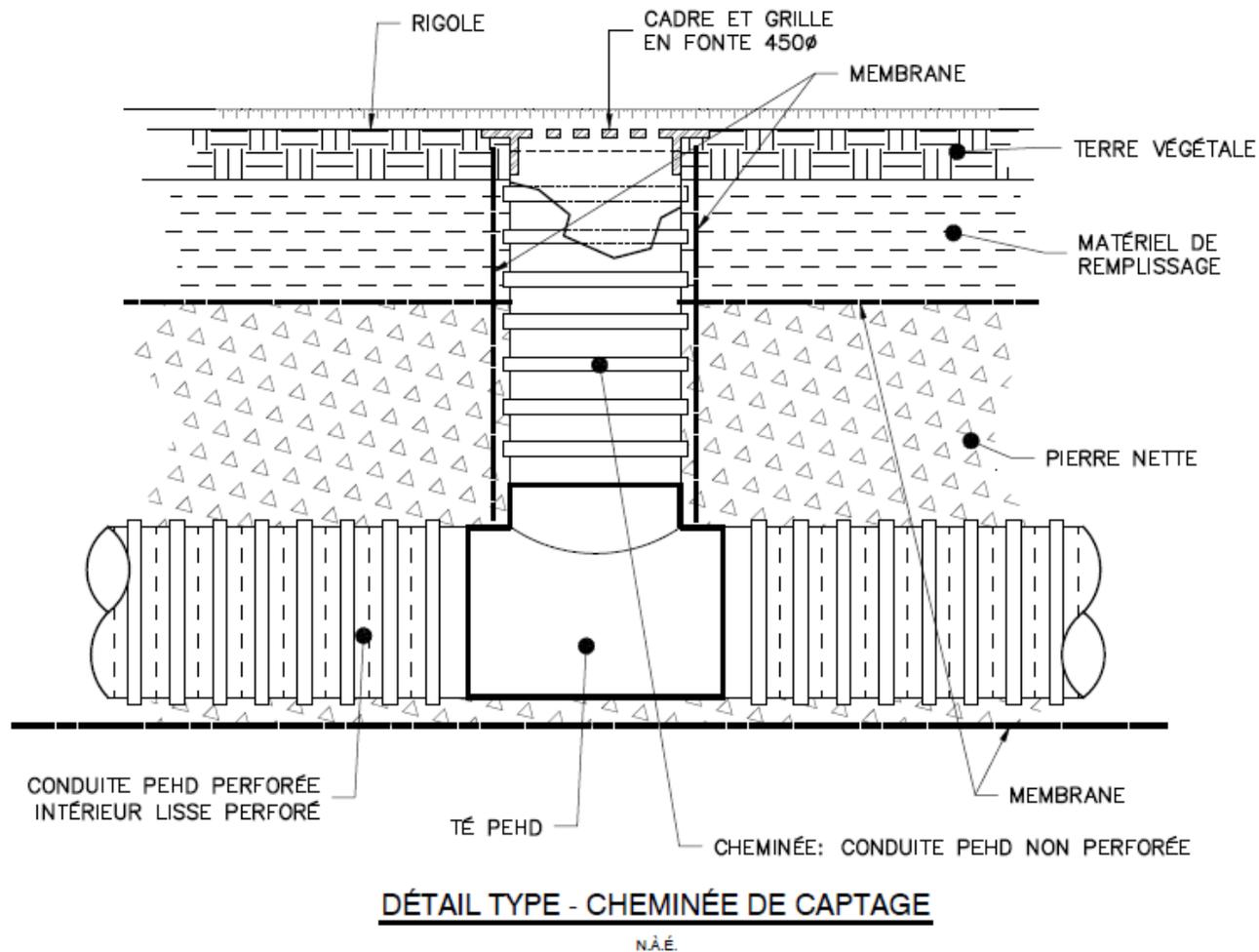


DÉTAIL TYPE - ENTRÉE PRIVÉE AVEC TRANCHÉE DRAINANTE

N.A.É.

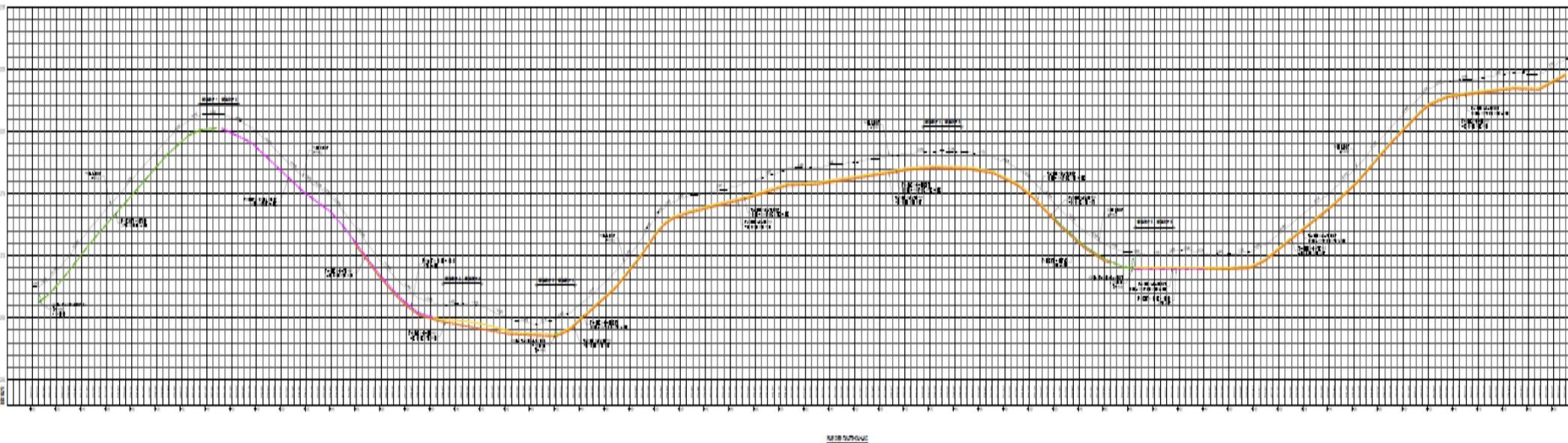
Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

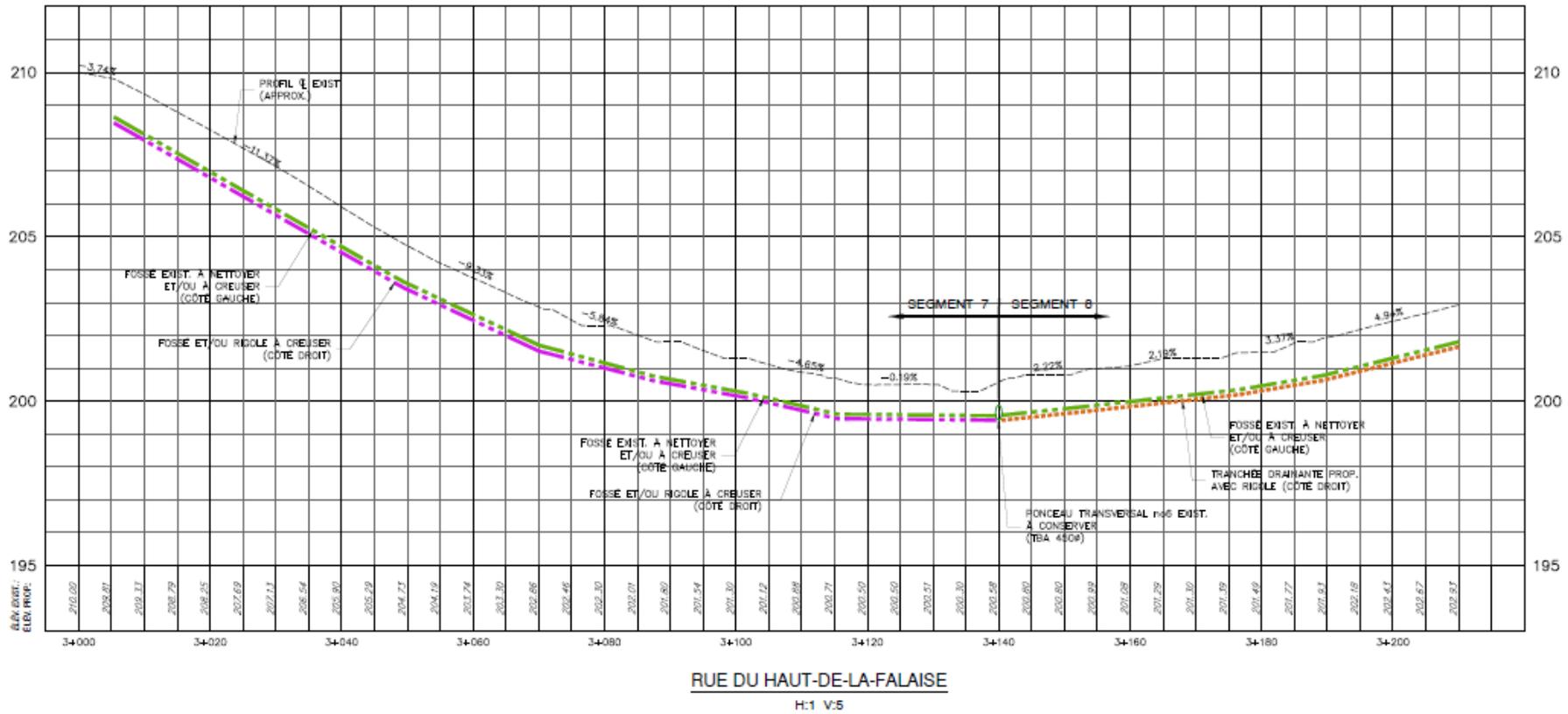


Profil longitudinal – Rue des Hauts-du-Lac

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

Capture rectang



Profil longitudinal – Rue du Haut-de-la-Falaise

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

3. Travaux correctifs proposés

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 1 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le chemin de Brown's Hill et le point haut no 1 sur une longueur de ± 150 mètres (chaînages 1+000 à 1+150)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

FOSSE EXISTANT
PONCEAU EXISTANT
FOSSE ET OUVRAGE PROPOSÉ



SEGMENT 1 - RUE DES HAUTS-DU-LAC

Segment no 1 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le chemin de Brown's Hill et le point haut no 1 sur une longueur de ± 150 mètres (chaînages 1+000 à 1+150)

Municipalité d'Ayer's Cliff

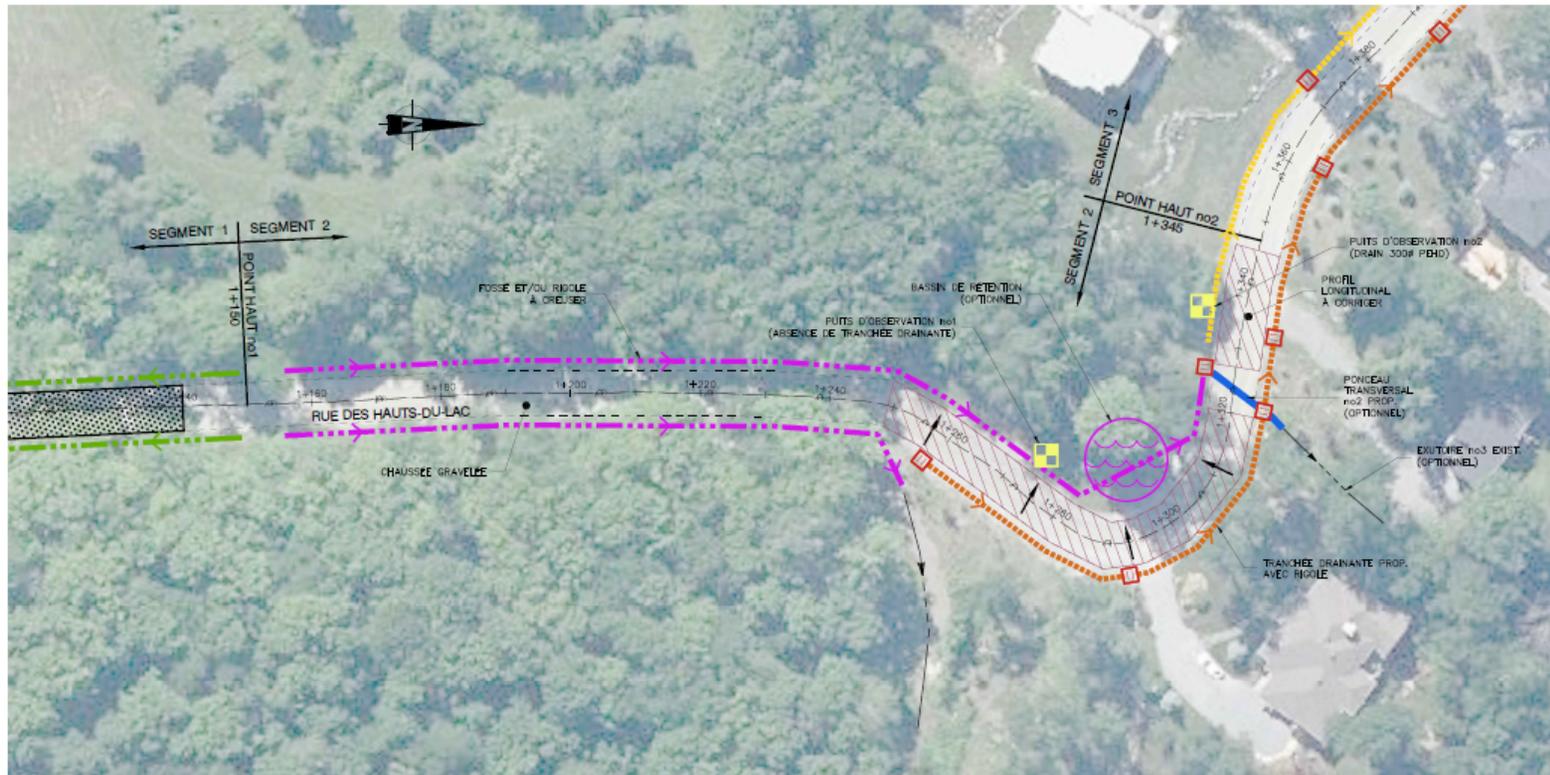
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 2 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le point haut no 1 et le point haut no 2 sur une longueur de \pm 195 mètres (chaînages 1+150 à 1+345)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

- FOSSÉ EXISTANT
- TRANCHE DRAINANTE EXISTANTE
- POINTEAU EXISTANT
- FOSSÉ ET/OU RIGOLE PROPOSÉ
- TRANCHE DRAINANTE AVEC RIGOLE PROPOSÉE
- POINTEAU PROPOSÉ
- BOULEVARD DE CIMENT ET/OU RÉCART-LEVIERS PROPOSÉS
- PUITS D'OBSERVATION RÉGULIERS
- CORRECTION DE HAUSSE PROPOSÉE



SEGMENT 2 - RUE DES HAUTS-DU-LAC

Segment no 2 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le point haut no 1 et le point haut no 2 sur une longueur de ± 195 mètres (chaînages 1+150 à 1+345)

Municipalité d'Ayer's Cliff

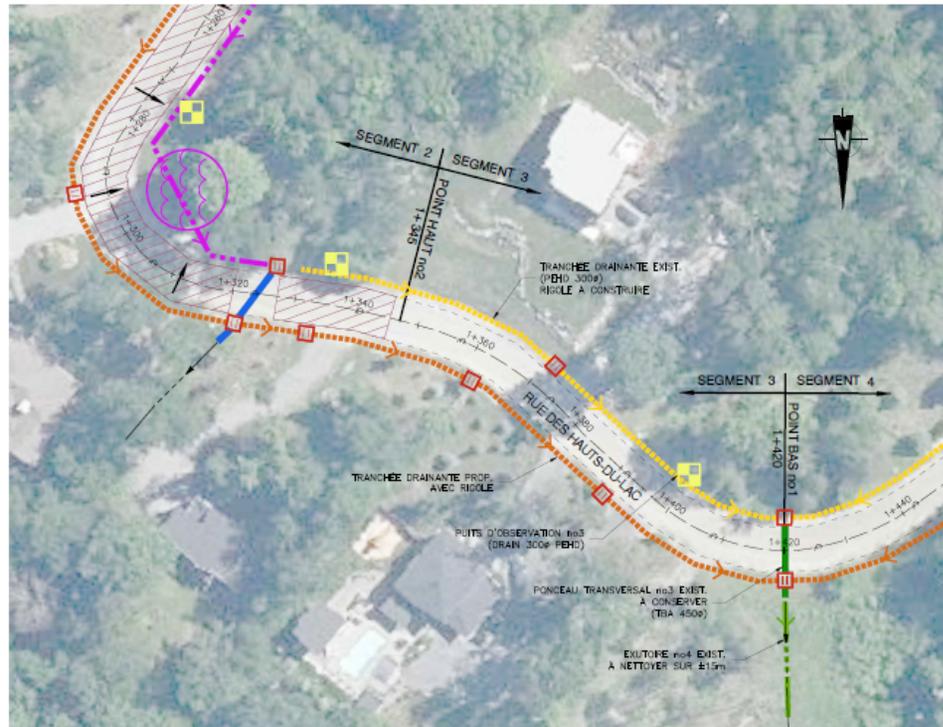
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 3 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le point haut no 2 et le point bas no 1 sur une longueur de ± 75 mètres (chaînages 1+345 à 1+420)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

- ROUPE EXISTANT
- TRANCHEE DRAINANTE EXISTANTE
- POINTE EXISTANT
- ROUPE ET OU RIGOLE PROPOSEE
- TRANCHEE DRAINANTE AVEC RIGOLE PROPOSEE
- POINTE PROPOSEE
- RIGOLE DE CATHIE ET/OU REANO-PIREAU PROPOSEE
- PUITS D'OBSERVATION RIGOLE
- PUITS D'OBSERVATION A EFFETIEV
- CONNECTION DE CHAÎNES PROPOSEE



SEGMENT 3 - RUE DES HAUTS-DU-LAC

Segment no 3 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le point haut no 2 et le point bas no 1 sur une longueur de ± 75 mètres (chaînages 1+345 à 1+420)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



**Segment no 4 (rue des Hauts-du-Lac) : Segment no 4 :
entre le point bas no 1 et le point haut no 3 sur une
longueur de \pm 310 mètres (chaînages 1+420 à 1+730)**

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LEGENDE

PROFIL EN T	
PROFIL EN U	
PROFIL EN V	
PROFIL EN W	
PROFIL EN X	
PROFIL EN Y	
PROFIL EN Z	
PROFIL EN AA	
PROFIL EN AB	
PROFIL EN AC	
PROFIL EN AD	
PROFIL EN AE	
PROFIL EN AF	
PROFIL EN AG	

SEGMENT 4 - RUE DES HAUTS-DU-LAC

Segment no 4 (rue des Hauts-du-Lac) : Segment no 4 : entre le point bas no 1 et le point haut no 3 sur une longueur de ± 310 mètres (chaînages 1+420 à 1+730)

Municipalité d'Ayer's Cliff

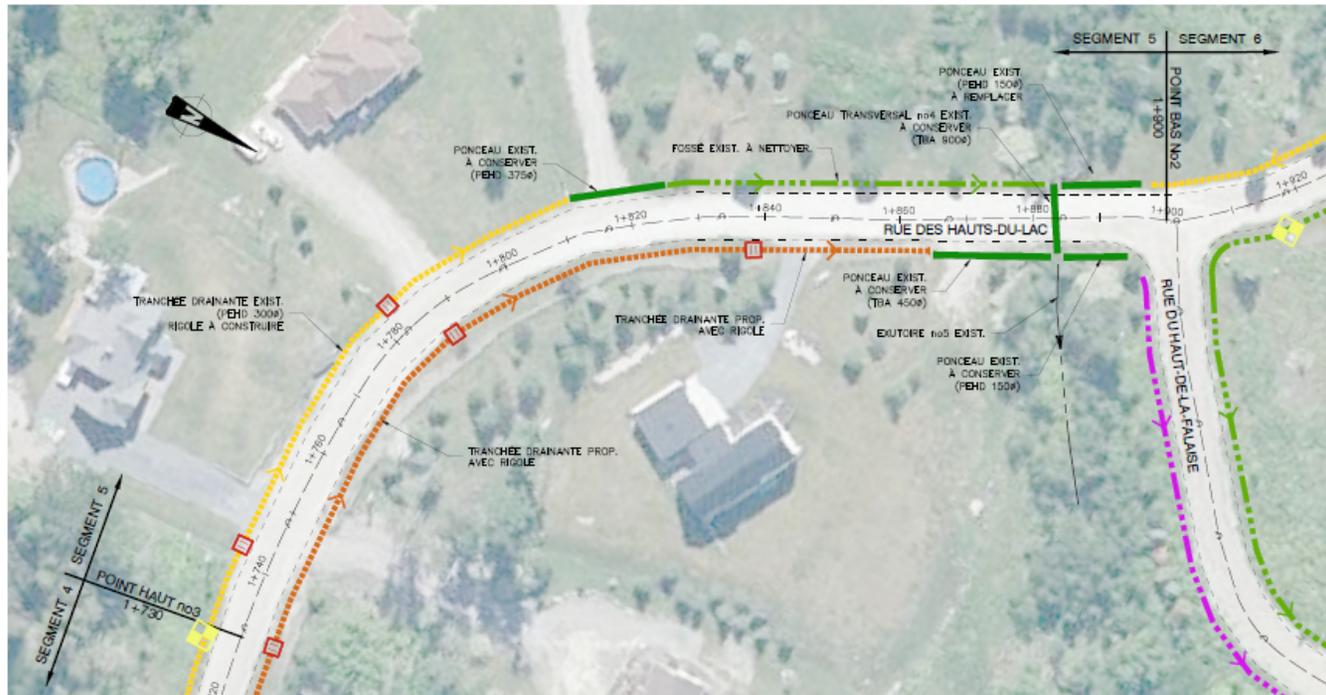
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 5 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le point haut no 3 et la rue du Haut-de-la-Falaise sur une longueur de \pm 170 mètres (chaînages 1+730 à 1+900)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

FOSSÉ EXISTANT	
TRANCHEE DRAINANTE EXISTANTE	
PONCEAU EXISTANT	
FOSSÉ ET/OU RIGOLE PROPOSÉE	
TRANCHEE DRAINANTE AVEC RIGOLE PROPOSÉE	
PONCEAU PROPOSÉ	
CHANGEMENT DE CAPITAUX ET/OU REGARD-FUSILARD PROPOSÉ	
PLOTS D'OBSERVATION RÉALISÉS	
PLOTS D'OBSERVATION À RÉPÉTER	
CORRECTION DE CHAUSSEE PROPOSÉE	

SEGMENT 5 - RUE DES HAUTS-DU-LAC

Segment no 5 (rue des Hauts-du-Lac) : entre le point haut no 3 et la rue du Haut-de-la-Falaise sur une longueur de ± 170 mètres (chaînages 1+730 à 1+900)

Municipalité d'Ayer's Cliff

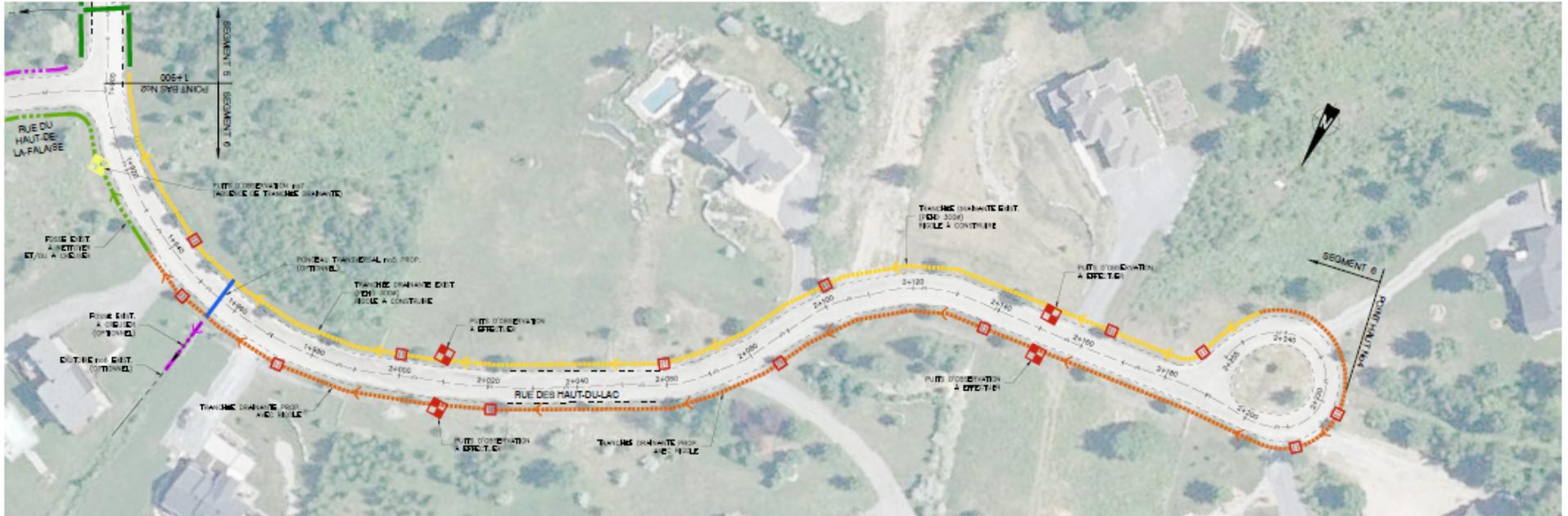
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 6 (rue des Hauts-du-Lac) : entre la rue du Haut-de-la-Falaise et la fin de la rue sur une longueur de \pm 355 mètres (chaînages 1+900 à 2+255)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

PISTE ÉPIEVE	
TRANCHE DRAINANTE TRADITIONNELLE	
FONDS ÉPIEVE	
PISTE DE RI VILLE PROPOSÉ	
TRANCHE DRAINANTE RI VILLE PROPOSÉ	
FONDS PROPOSÉ	
USANCE DE CANTIER	
RI VILLE PROPOSÉ	
RI VILLE PROPOSÉ	
CONCRETE DE BANCHE PROPOSÉ	

SEGMENT 6 - RUE DES HAUTS-DU-LAC

Segment no 6 (rue des Hauts-du-Lac) : entre la rue du Haut-de-la-Falaise et la fin de la rue sur une longueur de ± 355 mètres (chaînages 1+900 à 2+255)

Municipalité d'Ayer's Cliff

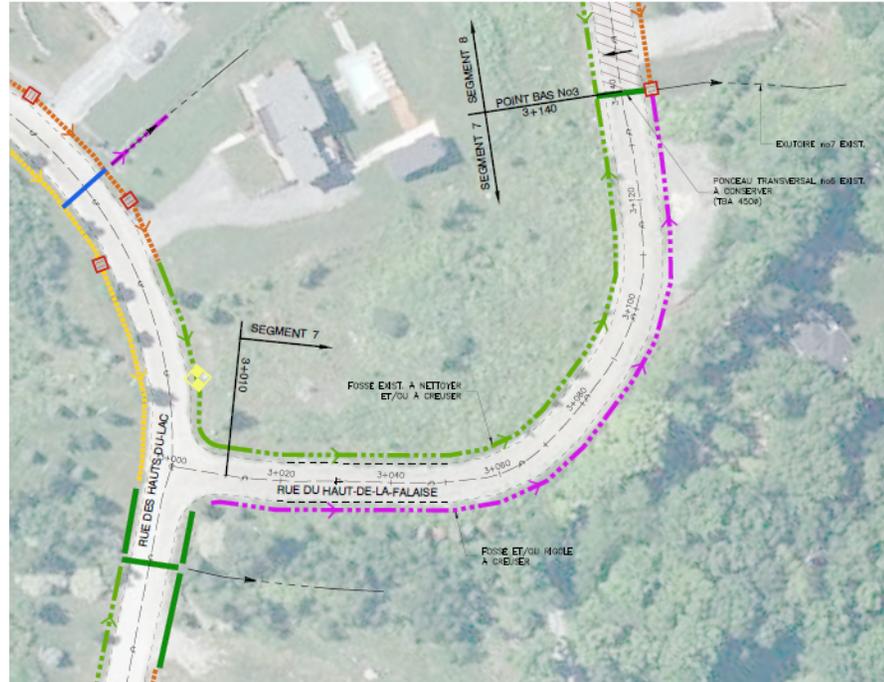
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 7 (rue du Haut-de-la-Falaise) : entre la rue des Hauts-du-Lac et le point bas no 3 sur une longueur de ± 140 mètres (chaînages 3+000 à 3+140)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

FOSSÉ EXISTANT	
TRANCHE DRAINANTE EXISTANTE	
PONCEAU EXISTANT	
FOSSÉ ET/OU MODÈLE PROPOSÉ	
TRANCHE DRAINANTE AVEC MODÈLE PROPOSÉ	
PONCEAU PROPOSÉ	
CHANGEMENT DE CANTALÈRE ET/OU REVERSÉ-LEVIERS PROPOSÉS	
PLATS D'OBSERVATION RÉELLE	
PLATS D'OBSERVATION À DÉFINIR	
CORRECTION DE CANTALÈRE PROPOSÉE	

SEGMENT 7 - RUE DU HAUT-DE-LA-FALAISE

Segment no 7 (rue du Haut-de-la-Falaise) : entre la rue des Hauts-du-Lac et le point bas no 3 sur une longueur de ± 140 mètres (chaînages 3+000 à 3+140)

Municipalité d'Ayer's Cliff

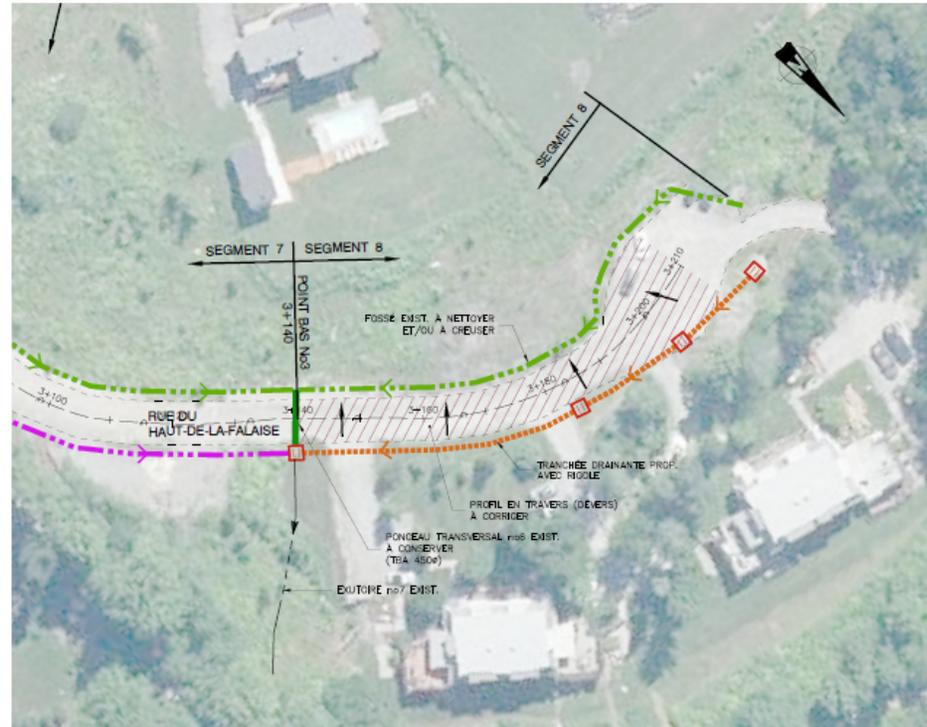
Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



Segment no 8 (rue du Haut-de-la-Falaise) : entre le point bas no 3 et la fin de la rue sur une longueur de ± 70 mètres (chaînages 3+140 à 3+210)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise



LÉGENDE

FOSSE EXISTANT	
TRANCHEE DRAINANTE EXISTANTE	
PONCEAU EXISTANT	
FOSSE ET OU ROGULE PROPOSEE	
TRANCHEE DRAINANTE AVEC ROGULE PROPOSEE	
PONCEAU PROPOSEE	
RENDEZ-VOUS CAPTIF ET/OU RENDEZ-VOUS PROPOSEE	
PITS D'OBSERVATION RENDEZ	
PITS D'OBSERVATION A EFFECTUER	
CORRECTION DE CHAUSSEE PROPOSEE	

SEGMENT 8 - RUE DU HAUT-DE-LA-FALAISE

Segment no 8 (rue du Haut-de-la-Falaise) : entre le point bas no 3 et la fin de la rue sur une longueur de ± 70 mètres (chaînages 3+140 à 3+210)

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

4. Évaluation d'avant-projet des travaux proposés

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

Article	Description du travail	Unité	Qtées Approx.	Prix Unitaire	Montant Drainage	Montant Voirie	Montant Total
	RÉSUMÉ						
1	Organisation de chantier				29 000,00 \$	9 500,00 \$	38 500,00 \$
2	Rue des Hauts-du-Lac (Chainages 1+000 à 2+255)				288 025,00 \$	84 750,00 \$	372 775,00 \$
2.1	Rue des Hauts-du-Lac - segment n° 1 (Chainages 1+000 à 1+150)				3 000,00 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
2.2	Rue des Hauts-du-Lac - segment n° 2 (Chainages 1+150 à 1+345)				39 725,00 \$	18 300,00 \$	58 025,00 \$
2.3	Rue des Hauts-du-Lac - segment n° 3 (Chainages 1+345 à 1+420)				30 825,00 \$	5 400,00 \$	36 225,00 \$
2.4	Rue des Hauts-du-Lac - segment n° 4 (Chainages 1+420 à 1+730)				81 050,00 \$	22 500,00 \$	103 550,00 \$
2.5	Rue des Hauts-du-Lac - segment n° 5 (Chainages 1+730 à 1+900)				50 300,00 \$	12 750,00 \$	63 050,00 \$
2.6	Rue des Hauts-du-Lac - segment n° 6 (Chainages 1+900 à 2+255)				83 125,00 \$	25 800,00 \$	108 925,00 \$
3	Rue du Haut-de-la-Falaise (Chainages 3+000 à 3+210)				29 250,00 \$	18 300,00 \$	47 550,00 \$
3.1	Rue du Haut-de-la-Falaise - segment n° 7 (Chainages 3+000 à 3+140)				7 350,00 \$	10 500,00 \$	17 850,00 \$
3.2	Rue du Haut-de-la-Falaise - segment n° 8 (Chainages 3+140 à 3+210)				21 900,00 \$	7 800,00 \$	29 700,00 \$
	Sous-total des travaux				346 275,00 \$	112 550,00 \$	458 825,00 \$
	Imprévus (10 %)				34 627,50 \$	11 255,00 \$	45 882,50 \$
	Sous-total des travaux				380 902,50 \$	123 805,00 \$	504 707,50 \$
	Taxes nettes applicables (4,9875 %)				18 997,51 \$	6 174,77 \$	25 172,29 \$
	MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION				399 900,01 \$	129 979,77 \$	529 879,79 \$
				arrondi à	400 000,00 \$	130 000,00 \$	530 000,00 \$

À titre d'information, si les tranchées drainantes avec cheminée de captage à construire sont remplacées par des fossés avec ponceaux longitudinaux pour les entrées privées, une économie d'environ 140 000 \$ est à prévoir au coût total du projet, lequel s'établirait à 390 000 \$, dont 260 000 \$ pour les travaux de drainage et 130 000 \$ pour les travaux de voirie.

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

5. Activités complémentaires à réaliser avant l'élaboration des plans et devis

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

1. Valider l'aspect réglementaire concernant les exutoires pluviaux et s'assurer que les exutoires sont en mesure de capter et de transporter adéquatement les eaux de surface vers leur milieu naturel;
2. Réaliser les puits d'observation complémentaires sur les deux côtés de la rue des Hauts-du-Lac entre le chaînage 1+900 jusqu'à la fin de la rue pour confirmer les travaux proposés à ces endroits;
3. Procéder à la conception des ouvrages de drainage en effectuant les calculs hydrauliques à partir des bassins de drainage définis à la section 1. Il ne faut pas oublier que les hypothèses émises dans le présent rapport reposent sur des inspections visuelles des lieux et sur un nombre restreint de puits d'observation.

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

6. Échéancier des travaux et mécanisme de taxation

Municipalité d'Ayer's Cliff

Rues des Hauts-du-Lac et du Haut-de-la-Falaise

7. Varia

Merci