

Ayer's Cliff



Code géographique :	45035	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 117	Population	1 112
Revenus de fonctionnement	1 769 449 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	195 442 037 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,47 %	68,52 %	62,93 %	52,02 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,21 %	32,08 %	16,98 %	13,24 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,20 \$	1,15 \$	2,00 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 404 \$	1 600 \$	2 657 \$	4 509 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,7680 \$	0,9721 \$	0,7844 \$	1,0362 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 803 \$	1 588 \$	2 141 \$	2 227 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 815 \$	1 422 \$	2 029 \$	1 695 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	1 117
Richesse foncière uniformisée (RFU)	181 413 552 \$
Revenus	1 865 396 \$
- Taxes	1 371 252 \$
Revenus de fonctionnement	1 769 449 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 059 832 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	222 534 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	92 661 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	46 627 \$
- Transferts	88 651 \$
Charges	1 919 461 \$
Service de la dette	207 004 \$
Endettement total net à long terme	1 959 465 \$
Actifs	8 346 220 \$
Dette à long terme	1 833 491 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	357 578 \$
Données de 2017 :	
Population	1 112
Richesse foncière uniformisée (RFU)	195 442 037 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	188 871 409 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	155 564 402 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	21 521 953 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 341 575 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	10 443 479 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	17	89	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	72				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	64				
T.G.T. uniformisé	0,7680 \$	0,9721 \$	0,7844 \$	1,0362 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 803 \$	1 588 \$	2 141 \$	2 227 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 815 \$	1 422 \$	2 029 \$	1 695 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,43 \$	1,25 \$	2,08 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 241 \$	1 910 \$	2 882 \$	4 677 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 562 \$	2 757 \$	3 516 \$	4 239 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 765 \$	1 403 \$	2 019 \$	2 601 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 923 \$	1 916 \$	2 381 \$	2 272 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,90 %	53,50 %	48,27 %	42,11 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,58 %	15,02 %	14,65 %	9,91 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,64 %	2,26 %	1,09 %	3,12 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,01 %	14,78 %	3,68 %	5,56 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	19,88 %	14,44 %	32,30 %	39,30 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,21 %	32,08 %	16,98 %	13,24 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,63 %	62,91 %	61,55 %	61,06 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,92 %	4,16 %	4,21 %	5,24 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,20 \$	1,15 \$	2,00 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 404 \$	1 600 \$	2 657 \$	4 509 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 748 \$	2 310 \$	3 242 \$	4 087 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	12,32 %	15,66 %	14,84 %	15,04 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	21,97 %	21,94 %	29,56 %	30,04 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	17	89	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,37 %	65,77 %	82,98 %	75,36 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,40 %	8,06 %	6,84 %	13,89 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,71 %	20,91 %	3,70 %	6,96 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,53 %	5,26 %	6,48 %	3,79 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	249 020 \$	164 249 \$	274 780 \$	214 492 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	245 848 \$	147 018 \$	260 106 \$	163 457 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	246 149 \$	144 600 \$	245 353 \$	236 335 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	196				

www.mamot.gouv.qc.ca