

Ayer's Cliff



Code géographique :	45035	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	1 112	Population	1 150
Revenus de fonctionnement	2 210 197 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	210 443 222 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	60,06 %	69,11 %	62,35 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	33,83 %	33,06 %	15,80 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,98 \$	1,18 \$	1,10 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 327 \$	1 641 \$	2 629 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,6818 \$	0,9623 \$	0,7750 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 719 \$	1 445 \$	2 053 \$	1 741 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	1 112
Richesse foncière uniformisée (RFU)	195 442 037 \$
Revenus	2 275 142 \$
- Taxes	1 327 427 \$
Revenus de fonctionnement	2 210 197 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 103 403 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	224 024 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	86 273 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	49 954 \$
- Transferts	58 873 \$
Charges	1 943 134 \$
Service de la dette	266 185 \$
Endettement total net à long terme	1 924 060 \$
Actifs	8 730 589 \$
Dette à long terme	2 322 200 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	747 700 \$
Données de 2018 :	
Population	1 150
Richesse foncière uniformisée (RFU)	210 443 222 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	203 333 240 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	169 507 690 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	21 396 650 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 432 750 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	10 996 150 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	17	85	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	64				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	61				
T.G.T. uniformisé	0,6818 \$	0,9623 \$	0,7750 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 719 \$	1 445 \$	2 053 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,95 \$	1,42 \$	1,27 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 245 \$	1 976 \$	3 018 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 590 \$	2 842 \$	3 639 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 687 \$	1 446 \$	2 067 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 851 \$	1 966 \$	2 408 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	49,92 %	54,20 %	47,88 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	10,14 %	14,91 %	14,47 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,26 %	2,22 %	1,10 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,66 %	14,57 %	4,07 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	35,02 %	14,10 %	32,48 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	33,83 %	33,06 %	15,80 %	13,40 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,95 %	62,17 %	61,03 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,73 %	5,79 %	5,91 %	6,07 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,98 \$	1,18 \$	1,10 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 327 \$	1 641 \$	2 629 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 683 \$	2 360 \$	3 169 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,05 %	15,02 %	14,15 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	26,60 %	20,71 %	27,76 %	29,09 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	17	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	83,36 %	65,34 %	82,88 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,52 %	8,03 %	7,12 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,70 %	21,38 %	3,68 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,41 %	5,24 %	6,32 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	271 016 \$	165 505 \$	276 797 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	265 299 \$	148 664 \$	261 500 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	263 713 \$	147 464 \$	249 050 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	206				

www.mamot.gouv.qc.ca