

Code géographique :	45035	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2022 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2021 :		Données de 2022 :	
Population	1 161	Population	1 183
Revenus de fonctionnement	2 519 303 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	259 077 498 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2021 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	60,28 %	65,82 %	56,63 %	55,28 %	61,44 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,04 %	42,61 %	24,32 %	21,85 %	20,66 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,17 \$	1,10 \$	0,94 \$	1,73 \$	2,16 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 171 \$	1 743 \$	2 661 \$	4 684 \$	7 525 \$
T.G.T. uniformisé	0,7083 \$	0,9545 \$	0,7537 \$	1,0119 \$	0,9703 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 980 \$	1 577 \$	2 289 \$	1 983 \$	2 203 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2021 :	
Population	1 161
Richesse foncière uniformisée (RFU)	220 515 795 \$
Revenus	2 621 669 \$
- Taxes	1 518 736 \$
Revenus de fonctionnement	2 519 303 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 272 470 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	246 266 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	51 817 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	4 124 \$
- Transferts	64 056 \$
Charges	2 286 510 \$
Service de la dette	270 662 \$
Endettement total net à long terme	2 581 206 \$
Actifs	9 580 636 \$
Dette à long terme	2 183 085 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	504 968 \$
Données de 2022 :	
Population	1 183
Richesse foncière uniformisée (RFU)	259 077 498 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	251 656 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	210 155 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	25 224 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 581 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	14 696 000 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		637	17	114	1 017
Résultats					
Indice d'effort fiscal	66				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	61				
T.G.T. uniformisé	0,7083 \$	0,9545 \$	0,7537 \$	1,0119 \$	0,9703 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 980 \$	1 577 \$	2 289 \$	1 983 \$	2 203 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,47 \$	1,30 \$	1,92 \$	1,77 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 745 \$	2 330 \$	3 670 \$	5 204 \$	6 137 \$
Charges nettes par logement et local	3 020 \$	3 349 \$	4 282 \$	4 585 \$	4 923 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 978 \$	1 649 \$	2 379 \$	3 163 \$	4 349 \$
Taxes par logement et local	2 052 \$	2 233 \$	2 694 \$	2 661 \$	3 317 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	50,51 %	51,97 %	44,29 %	45,04 %	53,45 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	9,78 %	13,85 %	12,34 %	10,24 %	7,99 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,16 %	2,15 %	1,10 %	2,94 %	3,81 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,54 %	15,89 %	4,16 %	6,51 %	6,81 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	37,01 %	16,14 %	38,11 %	35,27 %	27,94 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,04 %	42,61 %	24,32 %	21,85 %	20,66 %
Investissements en immobilisations corporelles					
Valeur comptable nette des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	55,58 %	60,23 %	58,45 %	59,13 %	61,49 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	6,35 %	6,39 %	4,15 %	5,54 %	6,57 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,17 \$	1,10 \$	0,94 \$	1,73 \$	2,16 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 171 \$	1 743 \$	2 661 \$	4 684 \$	7 525 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 488 \$	2 505 \$	3 105 \$	4 127 \$	6 036 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	12,74 %	14,20 %	11,45 %	14,56 %	18,89 %
Dette à long terme / Actifs	22,79 %	18,02 %	23,36 %	26,54 %	33,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2022

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	16	117	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	83,51 %	62,73 %	83,48 %	75,27 %	78,39 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,02 %	8,13 %	6,23 %	12,32 %	15,36 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,63 %	24,20 %	3,80 %	8,74 %	4,10 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,84 %	4,95 %	6,49 %	3,66 %	2,16 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	330 191 \$	189 318 \$	332 739 \$	267 052 \$	327 407 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	317 208 \$	172 269 \$	321 045 \$	205 178 \$	247 167 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	333 433 \$	177 650 \$	315 764 \$	305 933 \$	394 398 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	220				

www.mamh.gouv.qc.ca