



958, rue Main
Ayer's Cliff, QC, J0B 1C0

Tél. : (819) 838-5006
Fax : (819) 838-4411

AVIS PUBLIC À TOUS LES INTÉRESSÉS

PRENEZ AVIS que lundi, le **3 avril 2023**, lors de la séance ordinaire qui se tiendra en présentiel tout intéresser pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à la demande de dérogation mineure suivante :

Demande de dérogation mineure visant à permettre un nombre dérogatoire d'accès au stationnement, sur le lot 6 524 523 situé au 700 chemin Ripple Cove.

La demande de dérogation mineure vise à autoriser l'implantation de quatre (4) accès au stationnement des villas #3 à #10. L'article 46.3.a) du règlement de zonage #2009-04 permet un nombre maximal de deux (2) accès par terrain par rue.

La dérogation permettrait de remplacer les deux stationnements communs d'un total de 20 emplacements, tel qu'initialement prévu pour l'accès aux villas. Les quatre (4) accès proposés permettraient de diriger les visiteurs vers six (6) petits stationnements, pour un total de 16 cases de stationnement.

La demande de dérogation mineure consiste donc à autoriser que l'implantation de quatre (4) accès au stationnement, quand le règlement de zonage autorise un nombre maximal de deux (2) accès par terrain par rue.

PUBLIC NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

PLEASE BE ADVISED that on Monday, April 3rd, 2023, at its regular sitting the Municipal Council will hear all interested parties on the following requests for minor variance:

Request for minor exemption to allow a derogatory number of parking accesses, on lot 6 524 523 located at 700 chemin Ripple Cove.

The request for minor variance aims to authorize the construction of four (4) parking accesses for villas #3 to #10. Article 46.3.a) of Zoning By-law #2009-04 allows a maximum of two (2) accesses per lot per street.

The variance would allow for the replacement of the two common parking lots with a total of 20 spaces, as originally planned for the access to the villas. The four (4) proposed accesses would allow visitors to be directed to six (6) smaller parking lots, for a total of 16 parking spaces.

In short, the request for minor exemption consists of authorizing the construction of four (4) parking accesses, when the zoning by-law authorizes a maximum of two (2) accesses per lot per street.

Donné à Ayer's Cliff, le _____ / Given in Ayer's Cliff, _____ .

Me Josiane Hudon
Directrice Générale adjointe

Certificat de publication

Je, soussignée, Josiane Hudon, Directrice générale adjointe de la Municipalité d'Ayer's Cliff, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis conformément au règlement 2023-05, le 17 mars 2023.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 17 mars 2023.

Me Josiane Hudon,
Directrice générale adjointe