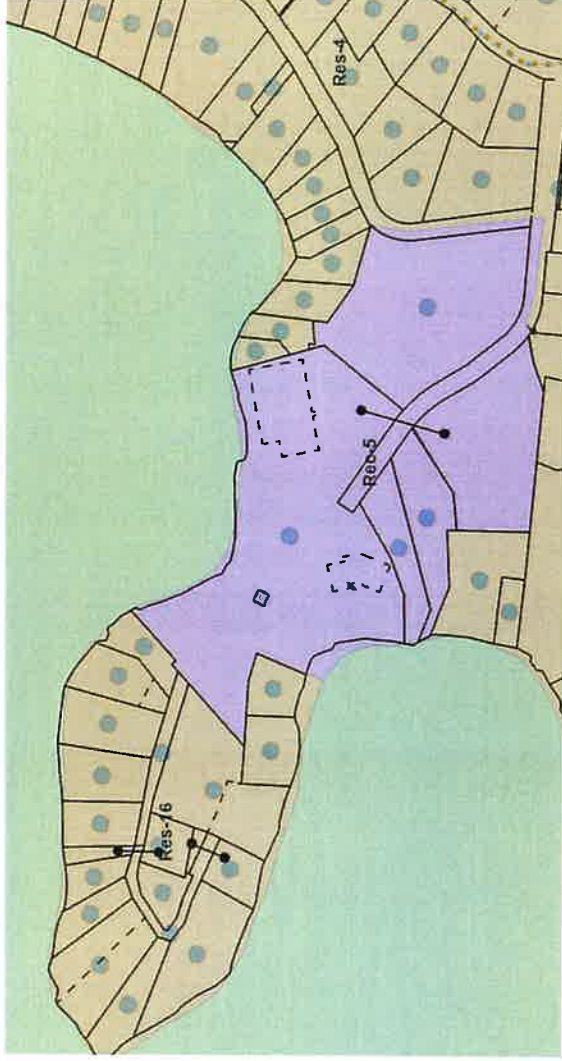


Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement no 2023-09 modifiant le règlement de zonage no 2009-04

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 5 juin 2023, le conseil municipal de la Municipalité d'Ayer's Cliff a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n°2023-09 modifiant le règlement de zonage 2009-04 ».

Description de la zone concernée : l'ensemble du territoire est touché par ce règlement. L'une des modifications touche spécifiquement la zone Rec-5, qui est bordée par le lac Massawippi au nord et au sud, par la rue des Pins à l'est et par le chemin Ripple Cove à l'ouest, et illustrée sur l'image suivante:



Ce projet de règlement a notamment pour objet de revoir la définition spécifique de superficie de un bâtiment principal et d'ajouter des définitions connexes pour assurer une meilleure compréhension de la réglementation, ainsi que de ne plus exiger une hauteur maximale pour un étage, et d'abroger une disposition spécifique pour la zone Rec-5 visant à agrandir un bâtiment principal sur droits acquis.

Avis est par la présente donné de la tenue d'une consultation publique qui se tiendra le **lundi 19 juin 2023 à 18h00, au Centre communautaire sis au 176 rue Rosedale, Ayer's Cliff, ainsi que par vidéoconférence** via le ID de réunion suivant (zoom) : 896 1557 8957

Cette consultation permettra d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site internet de la Municipalité : <https://ayerscliff.ca/reglements-municipaux-et-politiques/>. Ce projet comprend des dispositions devant faire l'objet d'une approbation référendaire. En conséquence, il peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que le projet de règlement no 2023-09 soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande vise à ce que la résolution soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter dans la zone qu'elle s'applique (Rec-5) et de celles contiguës (Res-4 et Res-16) d'où provient une demande valide à l'égard de ces dispositions.

DONNÉ À LA MUNICIPALITÉ D'AYER'S CLIFF, CE 8 JUIN 2023.

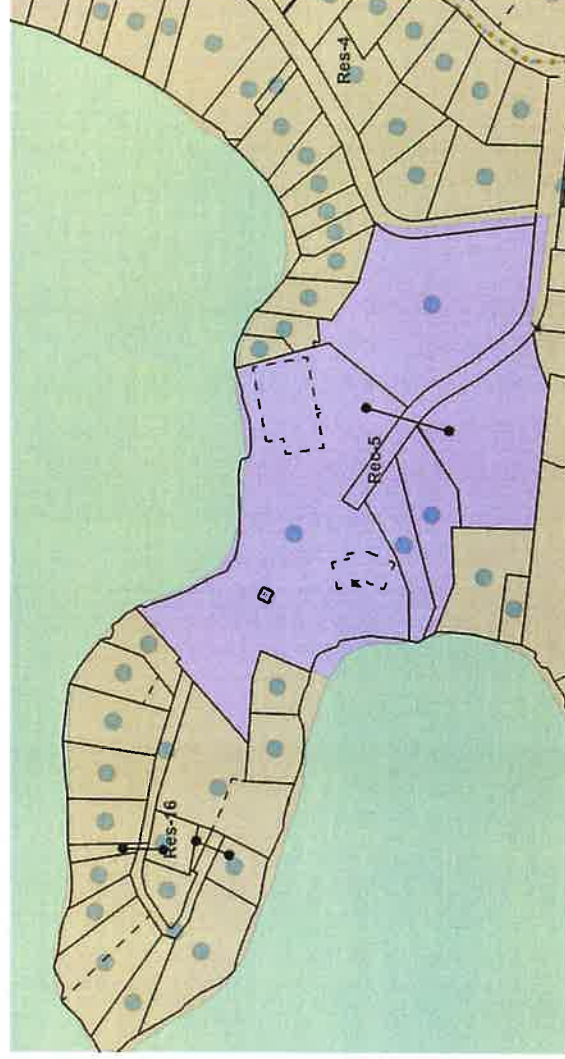
Me Abelle L'Écuyer-Legault
Directrice générale et greffière-trésorière



Public notice to persons and organizations wishing to comment on Draft By-law no. 2023-09 amending Zoning By-law no 2009-04

In accordance with the *Act respecting land use planning and development*, the Council of the Municipality of Ayer's Cliff adopted by resolution the first draft of the following by-law: "By-law n°2023-09 amending the zoning by-law 2009-04" at the regular meeting held on June 5th 2023.

Description of the zone concerned: the entire territory is affected by this by-law. One of the modifications specifically affects the Rec-5 zone, which is bordered by Lake Massawippi to the north and south, by Rue des Pins to the east and by Ripple Cove Road to the west, and is illustrated in the following image:



The purpose of this draft by-law is to revise the specific definition of the area of a main building and to add related definitions to ensure better understanding of the regulations, as well as to no longer require a maximum height for a storey, and to repeal a specific provision for the Rec-5 zone aimed at enlarging a main building with acquired rights.

Notice is hereby given of a **public consultation on June 19th 2023, 6:00 P.M. at the Community Center, located at 176 Rosedale Street, Ayer's Cliff, as well as by videoconference via the following meeting ID (zoom): 896 1557 8957.**

This consultation will allow to hear from individuals and organizations wishing to speak.

The draft by-law is available for consultation on the municipality website: <https://ayerscliff.ca/en/municipal-by-laws-and-policies/>. This project does include provisions that could be subject to referendum approval. Consequently, it may be the subject of a request from interested persons that Draft By-law No. 2023-09 be submitted for their approval in accordance with the *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

The purpose of such a request is to have the resolution submitted for approval to the persons qualified to vote in the zone to which it applies (Rec-5) and in the contiguous zones (Res-4 and Res-16) from which a valid request has been made with regard to these provisions.

The present text is not official, the French text prevails.

Given in Ayer's Cliff, this June 8th 2023.

A blue ink signature of Me Abelle L'Écuyer-Légault, written in a cursive style.

Me Abelle L'Écuyer-Légault
Director General and Secretary-treasurer