



**ORDRE DU JOUR / AGENDA
3 MARS / MARCH 3RD 2025**

PRENDRE NOTE QUE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL SE DÉROULERA EN PRÉSENTIEL AU SOUS-SOL DE L'ÉGLISE SAINT-BARTHÉLEMY SITUÉ AU 911, RUE CLOUGH À AYER'S CLIFF ET LA POPULATION EST INVITÉE À Y PARTICIPER EN PERSONNE.

PLEASE NOTE THAT THE CITY COUNCIL MEETING IS HELD IN PERSON IN THE **BASEMENT OF ST-BARTHELEMY CHURCH** AT 911, CLOUGH STREET IN AYER'S CLIFF, TO WHICH THE PUBLIC IS INVITED TO PARTICIPATE IN PERSON.

SÉANCE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU VILLAGE D'AYER'S CLIFF LUNDI, 3 MARS 2025 À 19H00	REGULAR MEETING OF THE TOWN COUNCIL OF THE VILLAGE OF AYER'S CLIFF MONDAY, MARCH 3RD, 2025 AT 7:00 P.M.
ORDRE DU JOUR	AGENDA
1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE	1. CALL THE MEETING TO ORDER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	2. ADOPTION OF THE AGENDA
3. COMPTES PAYABLES	3. ACCOUNTS PAYABLE
4. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 3 FÉVRIER 2025	4. ADOPTION OF THE MINUTES OF THE MEETING OF FEBRUARY 3RD, 2025
5. PÉRIODE DE QUESTIONS	5. QUESTION PERIOD
6. AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL	6. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES
7. RAPPORT DES CORRESPONDANCES	7. CORRESPONDENCE REPORTS
8. RAPPORT DU MAIRE/MRC	8. MAYOR'S REPORT/MRC
9. RAPPORT DES COMITÉS	9. COMMITTEE REPORTS
9.1 Régie incendie de Memphrémagog Est	9.1 Régie incendie de Memphrémagog Est
9.1.1 Compte-rendu de la réunion du 24 février 2025 <i>Prochaine réunion le 22 avril 2025</i>	9.1.1 Report of the meeting held on February 24 th 2025 <i>Next meeting April 22nd 2025</i>
9.2 Régie de gestion des déchets solides de la région de Coaticook	9.2 Régie de gestion des déchets solides de la région de Coaticook (garbage dump)
9.2.1 Compte-rendu de la réunion du 11 février 2025 <i>Prochaine réunion le 12 mars 2025</i>	9.2.1 Report of the meeting held on February 11 th , 2025 <i>Next meeting March 12th, 2025</i>
9.3 Régie du Parc Massawippi	9.3 Régie du Parc Massawippi
9.3.1 Compte-rendu de la réunion du 19 février 2025 <i>Prochaine réunion le 16 avril 2025</i>	9.3.1 Report of the meeting held on February 19 th 2025 <i>Next meeting April 16th, 2025</i>
9.4 M.R.C.	9.4 M.R.C.
9.4.1 Suivi de la demande d'aide financière au FRR – surface multifonctionnelle	9.4.1 Follow-up on application for financial assistance from the RIF - multifunctional surface
10. SÉCURITÉ PUBLIQUE	10. PUBLIC SECURITY
10.1 Approbation du rapport incendie 2024 pour la municipalité d'Ayer's Cliff	10.1 Approval of the 2024 fire report for the Municipality of Ayer's Cliff
11. FINANCES, ADMINISTRATION, COMMUNICATIONS ET INFRASTRUCTURES	11. FINANCE, ADMINISTRATION, COMMUNICATIONS AND INFRASTRUCTURE
11.1 Affichage de poste - saisonnier – Entretien des parcs et espaces verts et préposé à l'écocentre	11.1 Job posting - Seasonal - Parks and green spaces maintenance and Ecocenter attendant

<p>11.2 Offre de service de la FQM pour de l'assistance dans l'élaboration d'une entente promoteur – Développement résidentiel Tyler</p> <p>11.3 Achat ordinateur portable – urbanisme</p> <p>11.4 Annulation de mauvaises créances</p> <p>11.5 Banque d'heures – gestion site internet</p> <p>12. LOISIRS, CULTURE, BÉNÉVOLES</p> <p>12.1 Projet « Journées de la Culture », au Parc de la Culture – Programme de soutien financier aux initiatives culturelles de la MRC Memphrémagog</p> <p>12.2 Demande de commandite – Rodéo 2025</p> <p>12.3 Demande d'autorisation pour l'utilisation du terrain de la bibliothèque et du gazebo (Parc de la Culture)</p> <p>12.4 Calendrier des événements – 977, rue Main</p> <p>12.5 Demande de subvention auprès du Réseau des Éclaireurs – semaine de relâche 2026</p> <p>12.6 Octroi d'un budget pour la Journée verte</p> <p>12.7 Demande de subvention auprès du Fonds de transport Estrien – activité maison des jeunes</p> <p>12.8 Projet Circonflexe</p> <p>13. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMUNAUTAIRE ET TOURISME</p> <p>13.1 Règlement 2025-001 concernant la tenue d'événements spéciaux – avis de motion et dépôt de projet</p> <p>14. VOIES PUBLIQUES ET CIRCULATION</p> <p>14.1 Corridor cyclable - Demande au Ministère des Transport et de la mobilité durable</p> <p>14.2 Bris de conduite d'égout – Brown's Hill</p> <p>15. ENVIRONNEMENT ET HYGIÈNE DU MILIEU</p> <p>15.1 Collecte des encombrants</p> <p>15.2 Acquisition de deux débitmètres pour la station d'épuration des eaux usées en vue de la collecte de données - étude de capacité</p> <p>16. URBANISME</p> <p>16.1 Prendre connaissance des conclusions du CCU – Séance du 18 février 2025</p> <p>16.1.1 Matricule 1904-51-9142, lot 4 664 930, 1114-1118 Main, COM-3, PIIA-1, Modification d'une demande de validation architecturale pour la rénovation d'un bâtiment principal à usage mixte</p> <p>16.1.2 Matricule 1905-46-3239, lot 4 665 243, 56 MONTÉE DU LAC, Res-5, PIIA-5, Modification d'une demande de validation architecturale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal existant</p> <p>16.1.3 Matricule 1905-40-0450, lots 6 559 749, 6559 748 et 6 559 744, rue ROSEDALE, Res-5, PIIA-6 et PIIA-8, Demande de validation architecturale pour la construction d'un bâtiment principal résidentiel en zone de pente forte</p> <p>16.2 Amendements aux règlements d'urbanisme</p>	<p>11.2 FQM offer of service for assistance in drawing up a developer's agreement - Tyler residential development</p> <p>11.3 Purchase of laptop computer - urban planning</p> <p>11.4 Cancellation of bad debts</p> <p>11.5 Bank of hours - website management</p> <p>12. LEISURE, CULTURE, VOLUNTEERS</p> <p>12.1 “Journées de la Culture” project at Parc de la Culture - Programme de soutien financier aux initiatives culturelles de la MRC Memphrémagog</p> <p>12.2 Sponsorship request - Rodeo 2025</p> <p>12.3 Authorization request for use of library grounds and gazebo (Parc de la Culture)</p> <p>12.4 Calendar of events - 977 Main Street</p> <p>12.5 Request for grant from Réseau des Éclaireurs - spring break 2026</p> <p>12.6 Green Day budget allocation</p> <p>12.7 Grant application to Fonds de transport Estrien - youth centre activity</p> <p>12.8 Circonflex project</p> <p>13. ECONOMIC, COMMUNITY AND TOURISM DEVELOPMENT</p> <p>13.1 By-law 2025-001 respecting the holding of special events - notice of motion and project filing</p> <p>14. PUBLIC ROADS AND TRAFFIC</p> <p>14.1 Bicycle corridor - Request to the Ministère des Transports et de la mobilité durable</p> <p>14.2 Sewer line breakage - Brown's Hill</p> <p>15. ENVIRONMENT, ENVIRONMENTAL HYGIENE</p> <p>15.1 Big waste collection</p> <p>15.2 Acquisition of two flowmeters for the wastewater treatment plant for data collection - capacity study</p> <p>16. URBAN PLANNING</p> <p>16.1 To accept the conclusions of the CCU - Meeting of February 18, 2025</p> <p>16.1.1 Matricule 1904-51-9142, lot 4 664 930, 1114-1118 Main, COM-3, PIIA-1, Modification to a request for architectural validation for the renovation of a main mixed-use building</p> <p>16.1.2 Matricule 1905-46-3239, lot 4 665 243, 56 MONTÉE DU LAC, Res-5, PIIA-5, Modification to a request for architectural approval to enlarge an existing main building</p> <p>16.1.3 Matricule 1905-40-0450, lots 6 559 749, 6559 748 and 6 559 744, rue ROSEDALE, Res-5, PIIA-6 and PIIA-8, Request for architectural validation for the construction of a main residential building in a steep slope zone</p> <p>16.2 Amendments to urban planning by-laws</p>
---	---

16.2.1 Règlement 2025-002 modifiant le règlement de lotissement 2009-05 – Avis de motion	16.2.1 By-law 2025-002 amending Subdivision By-law 2009-05 - Notice of motion
16.2.2 Règlement 2025-002 modifiant le règlement de lotissement 2009-05 – Adoption du premier projet	16.2.2 By-law 2025-002 amending Subdivision By-law 2009-05 - Adoption of first draft
16.3 Dépôt du rapport des permis et certificats du mois de février 2025	16.3 Tabling of the permit and certificate report of February, 2025
17. AFFAIRES NOUVELLES	17. NEW BUSINESS
18. VARIA / 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS	18. VARIA / 2ND QUESTION PERIOD
19. AJOURNEMENT – CLÔTURE	19. ADJOURNMENT – CLOSING