



**Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur les projets de règlements suivants :**

**Règlement no 2025-003 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);**

**Règlement no 2025-004 modifiant le règlement sur les conditions d'émission du permis de construction no 2009-08**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 7 avril 2025, le conseil municipal de la Municipalité d'Ayer's Cliff a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement no 2025-003 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble » et le projet de règlement intitulé « Règlement no 2025-004 Modifiant le règlement des conditions d'émission de permis de construction numéro 2009-08 ».

Le projet de règlement no 2025-003 vise notamment à :

- Modifier la définition d'un « ensemble résidentiel » afin de permettre d'autoriser par projet particulier des projets avec mixité commerciale comprenant au moins deux bâtiments principaux totalisant un nombre minimal de 4 logements, ainsi qu'un seul bâtiment principal ayant 4 logements ou plus;
- Ajuster la réglementation afin d'être en concordance avec les versions actuelles du schéma d'aménagement de la MRC Memphrémagog et la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;
- Ajouter un tarif aux fins de l'étude d'une demande d'un projet particulier.

Le projet de règlement no 2025-004 vise notamment à :

- Modifier la définition du terme « adjacent à une rue » afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment sur le lot 4 664 582, qui n'est pas l'assiette d'une construction érigée et qui n'est pas adjacent à une rue publique, mais qui possède des droits de passage et d'accès une rue publique existants au 23 mars 1983.

Avis est par la présente donné de la tenue d'une consultation publique qui se tiendra le **mercredi 23 avril 2025 à 18h30, au sous-sol de l'église Saint-Barthélemy** sis au 911 rue Clough, Ayer's Cliff.

Cette consultation permettra d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Les projets de règlement sont disponibles pour consultation sur le site internet de la Municipalité, sous l'onglet urbanisme : <https://ayerscliff.ca/reglements-municipaux-et-politiques/>

---

**Public notice to persons and organizations wishing to express their views on Drafts:**

**By-law No. 2025-003 respecting specific construction, alteration or occupancy projects for an immovable (PPCMOI);**

**Draft By-law No. 2025-004 amending By-law No. 2009-08 respecting conditions for the issuance of building permits**

In accordance with the Land Use Planning and Development Act, at a meeting held on April 7, 2025, the Municipal Council of the Municipality of Ayer's Cliff adopted, by resolution, the draft by-law entitled "By-law No. 2025-003 respecting specific construction, alteration or occupancy projects for an immovable" and the draft by-law entitled "By-law No. 2025-004 Amending the By-law respecting conditions for the issuance of building permits number 2009-08".

The purpose of the draft by-law no 2025-003 is to:

- Modify the definition of "residential development" to allow projects with a commercial mix comprising at least two main buildings with a total of at least 4 dwellings, as well as a single main building with 4 or more dwellings, to be authorized for a specific project;



- Adjust the bylaws to bring them into line with the current versions of the land use plan the MRC Memphrémagog and the Act respecting land use planning and development;
- Add a fee of \$300 for the study of a request for a specific project.

The purpose of the draft by-law no 2025-004 is to:

- To amend the definition of the term "adjacent to a street" in order to permit the construction of a new building on lot 4 664 582, which is not the site of an erected structure and is not adjacent to a public street, but which has rights of way and access to a public street existing on March 23, 1983.

Notice is hereby given of a public consultation to be held on **Monday, April 23<sup>rd</sup>, at 6:30 p.m., in the basement of Saint-Barthélemy church**, 911 rue Clough, Ayer's Cliff.

This consultation will provide an opportunity to hear from individuals and organizations wishing to express their views.

The draft by-laws are available for consultation on the Municipality's website in urbanism section: <https://ayerscliff.ca/en/municipal-by-laws-and-policies/>

*The present text is not official, the French text prevails.*

DONNÉ À LA MUNICIPALITÉ D'AYER'S CLIFF, CE 10 AVRIL 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Abelle L'Écuyer-Legault", written over a horizontal line.

Me Abelle L'Écuyer-Legault  
Directrice générale

#### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Conformément à l'article 431 du Code municipal, je soussignée, directrice générale d'Ayer's Cliff, certifie sous mon serment d'office que j'ai donné avis public, ci-haut mentionné pour des fins municipales, en l'affichant conformément au règlement régissant les modalités de publication des avis publics, en date du 10 avril 2025.

**EN FOI DE QUOI**, je donne certificat en ce 10<sup>e</sup> jour du mois d'avril de l'an deux mil vingt-cinq.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Abelle L'Écuyer-Legault", written over a horizontal line.

Me Abelle L'Écuyer-Legault  
Directrice générale