



958, rue Main
Ayer's Cliff, QC, J0B 1C0

Tél. : (819) 838-5006
Fax : (819) 838-4411

AVIS PUBLIC À TOUS LES INTÉRESSÉS

PRENEZ AVIS que lundi le **4 août 2025**, lors de la séance ordinaire qui se tiendra en présentiel au **sous-sol de l'église Saint-Barthélemy située au 911, rue Clough**, tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à la demande de dérogation mineure suivante :

Demande de dérogation mineure pour permettre l'implantation d'un bâtiment principal à une marge avant minimale réduite.

Demande de dérogation mineure afin que de permettre une marge avant minimale de 6,71 mètres au lieu de 9 mètres, tel que prévu pour la zone Res-4 à l'article 119 «*Usages permis, normes d'implantation et usages prohibés*» référant à la grille des usages et des normes d'implantation jointe en annexe VII du Règlement de zonage #2009-04:

Article 119 : *Les usages permis par zone ainsi que les normes d'implantation par zone sont montrés à la grille des usages et des normes d'implantation par zone jointe au présent règlement en annexe VII pour en faire partie intégrante.*

Marge avant minimale pour la zone Res-4 indiquée à la grille des usages et des normes d'implantation : 9 m

.....

PUBLIC NOTICE TO ALL INTERESTED PARTIES

TAKE NOTICE that on **August 4th, 2025**, at the regular meeting held in person in the basement of Saint-Barthélemy Church located at 911 Clough Street, interested parties may be heard by the Municipal Council concerning the following request for minor variance:

Request for minor variance so as to allow the construction of a main building with a reduced minimum front setback.

Article 119: *Permitted uses by zone and siting standards by zone are shown in the grid of uses and siting standards by zone attached to this by-law as Appendix VII, to form an integral part hereof.*

Minimum front setback for zone Res-4 shown in the grid of uses and siting standards: 9 m

Donné à Ayer's Cliff, le 15 juillet 2025 / Given in Ayer's Cliff, July 15th 2025.

Abelle L'écuyer-Legault,
Directrice Générale
General Director

Certificat de publication

Je, soussignée, Abelle L'Écuyer-Legault, Directrice générale de la Municipalité d'Ayer's Cliff, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis en affichant deux (2) copies aux endroits désignés par le Conseil, le 15 juillet 2025.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 15 juillet 2025.

Abelle L'Écuyer-Legault,
Directrice générale