



Développement Madore – 270, rue Tyler – Ayer's Cliff

FÉVRIER 2026

Ordre du jour

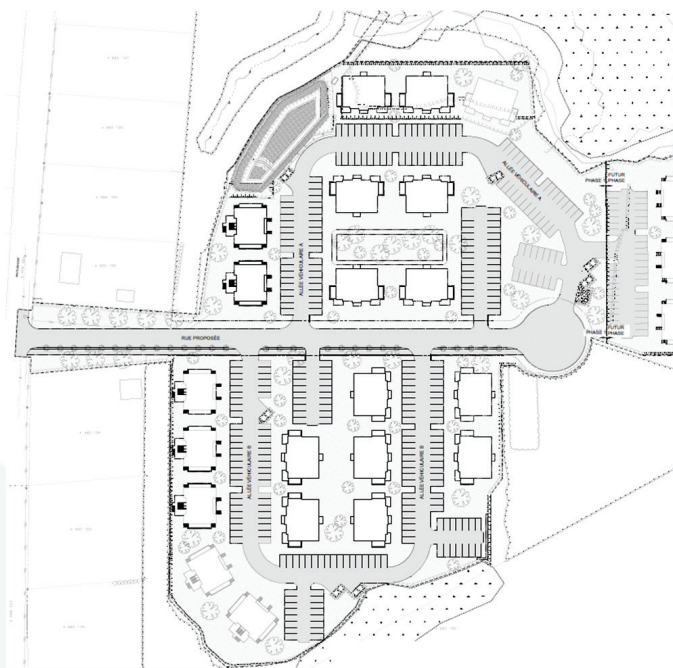


1. Chronologie du projet
2. Présentation des infrastructures proposées et aménagement du site - EXP
3. Présentation des rendus architecturaux - ÉQUIPE A
4. Étapes à venir
5. Questions

1. Chronologie du projet

- Adoption de l'amendement au règlement de zonage de cette zone : Janvier 2024
- Émission des premières esquisses préliminaires en architecture : Mai 2024
- Début de la conception des infrastructures : Octobre 2024
- Approbation du projet au PIIA : Mai 2025
- Déclaration de conformité du MELCCFP : Décembre 2025
- Signature de l'entente promoteur : Janvier 2026

2. Infrastructures proposées et aménagement du site - EXP



- Construction des réseaux d'égouts sanitaire, pluvial et d'eau potable
- Ajout d'un bassin de rétention de 1 480 m³
- Ajout d'un parc éponge
- Intégration des aires de plantation
- Bande tampon 10 m conservée

3. Rendus architecturaux – ÉQUIPE A

- 24 bâtiments de 8 logements
- 2 modèles distincts
- Intégration dans le milieu bâti
- Intégration à la topographie du terrain



• Modèle A



• Modèle B

DÉVELOPPEMENT MADORE AYER'S CLIFF



4. Étapes à venir

- Début du déboisement : mi-février 2026
- Début des travaux de conduites souterraines : mars 2026
- Fin des travaux de conduites souterraines : début mai 2026
- Fin des travaux de voirie : fin juin 2026
- Début travaux des premiers bâtiments : Juillet / Août 2026

5. Questions

